



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلّسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی، نهایی، در کمیته کار

شماره و تاریخ دعوتنامه :

تا، یخ جلسه :

۱۴۰۳/۰۸/۰۲ :خ.م. ۲۵۴۳۷

14.3/1.1/0.5

دستور کار جلسه: پرونده های موردی

محترم هماہنگر، امہ، عمان، استنادی، ہمداء، د. مح. سال: جلسات شہداء، استنادی، ہمداء، تشکیک و مواد ذبا، اتخاذ تصمیم گردد:

محترماً پیرو دعو تنامه شماره ۲۵۴۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۲ جلسه (کمیسیون ماده پنج) طرح تفصیلی شهر نیاوند مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۵ به ریاست معاون

فند ۱: نامه شماره ۱۹۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری- مسکونی) به مساحت ۳۰ مترمربع (تجاری احداث شده) به پلاک شتی ۳۰۲۱/۹/۲۴ و به مساحت طبق سند ۳۰۶/۷۰ متر مربع واقع در بلوار استقلال مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با توجه به رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ به شماره ۱۴۰۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط به مساحت ۳۰ مترمربع تجاری موجود (طبقه همکف) در سطح اشغال مجاز با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید.

پند ۲: نامه شماره ۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۰۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست اسفالت صد درصد در کلیه طبقات و افزایش ارتفاع به میزان دو طبقه مازاد بر ضوابط به پلاک ثبتی ۳۴۴/۶ و به مساحت ۲۳۳/۷۶ مترمربع و به مساحت بعد از تعریض ۱۳۴/۴۹ مترمربع واقع در بلوار شهید طالبیان - باغچه رشیدی مطرح

موضوع مطرح و با توجه به تعریف پلاک و اینکه به دلیل تعریف پلاک مساحت آن زیر حد نصاب تفکیک می شود و لزوم بازگشایی معبر مصوبه: مسدود

رفع مشرفیت و سایه اندازی با رعایت حقوق همسایگی و یا مکتسبه اشخاص موافقت شد.

کاربری (تجاری - مسکونی) به پلاک ثبتی شماره ۳۲۷/۲ و به مساحت طبق سند ۶۱۰/۴۰ متر مربع و مساحت بعد از تعریض ۵۶۴/۷۷ متر مربع واقع در کوچه حاج نامهای شماره ۱۲۰/۱/۱۱/۱۱ مورخ ۱۳۰۱/۱۱/۱۱ شهر داری نهبود در خصوص درخواست افزایش مساحت داری تجاری از ۱۸/۸۷ مترمربع به ۱۵۰ مترمربع و ابناء

موضوع: موضوع مطرح و با توجه به محدودیت ارتفاع در بافت تاریخی با افزایش مساحت کاربری تجاری تا حداکثر ۱۵۰ متر مربع در سطح اشغال مصوبه: مدارج مسطح سند.

استان همدان و تأمین کامل پارکینگ موافقت شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمان‌ها و ارگان‌های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			شهر دار شهر:		استاندار:		
رئیس شورای اسلامی شهر:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:			دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:							
مدیر کل حفاظت محیط زیست:							
مدیر کل دفتر فنی استانداری:							
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			رئیس کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:							
رئیس شورای اسلامی شهر:			رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			رئیس کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:			مدیر کل راه و شهر سازی:	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:			مدیر کل دفتر فنی استانداری:			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:			مدیر کل راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:			مدیر کل حفاظت محیط زیست:			مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
رئیس شورای اسلامی شهر:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:			مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:			مدیر کل حفاظت محیط زیست:			مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:			مدیر کل دفتر فنی استانداری:			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			سایر دعوت شوندگان:			رئیس کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:			رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			رئیس کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهر دار شهر:		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:		دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:					
مدیر کل حفاظت محیط زیست:					
مدیر کل دفتر فنی استانداری:					
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		رئیس سازمان راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:					

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			شهر دار شهر:		استاندار:		
رئیس شورای اسلامی شهر:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:			دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:							
مدیر کل حفاظت محیط زیست:							
مدیر کل دفتر فنی استانداری:							
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			رئیس کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:							
رئیس شورای اسلامی شهر:			رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			رئیس کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:			مدیر کل راه و شهر سازی:	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:			مدیر کل دفتر فنی استانداری:			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:			مدیر کل راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:			مدیر کل حفاظت محیط زیست:			مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
رئیس شورای اسلامی شهر:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:			مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:			مدیر کل حفاظت محیط زیست:			مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:			مدیر کل دفتر فنی استانداری:			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			سایر دعوت شوندگان:			رئیس کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:			رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			رئیس کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهر دار شهر:		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:		دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:					
مدیر کل حفاظت محیط زیست:					
مدیر کل دفتر فنی استانداری:					
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		رئیس سازمان راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:					

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهر دار شهر:		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:		دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:					
مدیر کل حفاظت محیط زیست:					
مدیر کل دفتر فنی استانداری:					
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		رئیس سازمان راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:					

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهر دار شهر:		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:		دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:					
مدیر کل حفاظت محیط زیست:					
مدیر کل دفتر فنی استانداری:					
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		رئیس سازمان راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:					

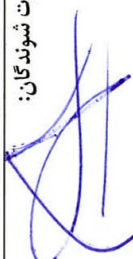
محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهر دار شهر:		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:		دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:					
مدیر کل حفاظت محیط زیست:					
مدیر کل دفتر فنی استانداری:					
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		رئیس سازمان راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:					

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهر دار شهر:		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:		دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:					
مدیر کل حفاظت محیط زیست:					
مدیر کل دفتر فنی استانداری:					
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		رئیس سازمان راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:					

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			شهر دار شهر:		استاندار:		
رئیس شورای اسلامی شهر:			رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:							
مدیر کل حفاظت محیط زیست:							
مدیر کل دفتر فنی استانداری:							
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:				
سایر دعوت شوندگان:			رئیس شورای اسلامی شهر مدیر کل راه و شهر سازی استان تهران مدیر عامل آب و فاضلاب استان تهران				

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهر دار شهر:		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:		دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:					
مدیر کل حفاظت محیط زیست:					
مدیر کل دفتر فنی استانداری:					
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		رئیس سازمان راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:					

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			شهر دار شهر:		استاندار:		
رئیس شورای اسلامی شهر:			رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:							
مدیر کل حفاظت محیط زیست:							
مدیر کل دفتر فنی استانداری:							
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:				
سایر دعوت شوندگان:			رئیس شورای اسلامی شهر مدیر کل راه و شهر سازی استان تهران مدیر عامل آب و فاضلاب استان تهران				

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			شهر دار شهر:		استاندار:		
رئیس شورای اسلامی شهر:			رئیس سازمان جهان کشاورزی:			مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:							
مدیر کل حفاظت محیط زیست:							
مدیر کل دفتر فنی استانداری:							
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			رئیس سازمان جهان کشاورزی:			دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی:	
سایر دعوت شوندگان:							
							

مزارع راه و شومالی
اماره كل زان و ماري اسلامي
مزارع راه و شومالي



صور تجلسه کمسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ جلسه :
	۱۴۰۳/۰۸/۰۲ مورخ: ۲۵۳۳۷	۱۴۰۳/۰۸/۰۵
دستور کار جلسه : پرونده های مودی		

بند ۵ : نامه شماره ۱۹۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ شهرداری نهاوند در خصوص تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و صد درصد اشغال در کلیه طبقات به پلاک های ثبتی شماره ۱۱/۱۵ و ۳۴۶۱/۱/۹ به مساحت طبق سند (مجموع دو پلاک) ۱۶۸/۶۸ مترمربع و به مساحت بعد از تعریض ۱۲۸/۹۷ مترمربع واقع در کوی دوآبه مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به تعریض پلاک و قرارگیری در محدوده بافت تاریخی با تغییر کاربری ۱۲۸/۹۷ متر مربع از مسکونی به مختلط (۳۰ مترمربع تجاری همکف) و صد درصد اشغال در کلیه طبقات با رعایت ارتفاع بر اساس نامه شماره ۷۰۳۶/۱۴۶/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان همدان و رعایت سایر ضوابط شهرسازی و معماری ، رفع مشرفیت و سایه اندازی و رعایت حقوق همسایگی و تأمین پارکینگ موافقت گردید.

بند ۶ : نامه شماره ۱۵۰۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری - مسکونی) به مساحت ۸۰ مترمربع (تجاری احداث شده موجود در همکف) به پلاک ثبتی ۴۰۹۱/۶۸۵/۲۸۵۲ به مساحت طبق سند ۲۵۰ متر مربع و فاقد تعریض واقع در شهرک شهید حیدری - بلوار خبرنگار مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ به شماره ۱۴۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط به مساحت ۸۰ متر مربع تجاری موجود (در همکف) در سطح اشغال مجاز با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید.

بند ۷ : نامه شماره ۷۲۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی (به مساحت ۳۸۵/۴۲ مترمربع) به پلاک ثبتی شماره ۱۱/۵/۴۱ و به مساحت ۶۷۱/۴۲ متر مربع و به مساحت بعد از تعریض ۵۸۷/۴۲ متر مربع واقع در گوشه سر آسیاب مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به پروانه ساختمانی صادره مورخ ۱۳۶۵/۰۵/۱۱ و نامه اداره اوقاف مبنی بر عدم نیاز به کاربری مذهبی به شماره ۴۰۳/۱۸۸۲۵۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ و فاصله اندک با مسجد و مساحت نامناسب برای ساخت کاربری مذهبی و متن مندرج در سند که عمارت قید شده است با تثبیت کاربری مسکونی سال ۱۳۶۵ موافقت شد.

بند ۸ : نامه شماره ۲۷۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست افزایش ارتفاع به میزان سه طبقه مازاد بر ضوابط (با توجه به عدم رعایت حد نصاب مساحت تفکیک بر اساس دفترچه ضوابط طرح تفصیلی) به پلاک ثبتی شماره ۳/۳۴۸۱/۴۵۵۱ به مساحت طبق سند ۲۴۷ متر مربع واقع در بلوار شهید چمران مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به شکل گیری منطقه و رعایت خط آسمان با احداث بنا با ارتفاع بر اساس عرض معبر و برابر پلاک های مجاور (۲۵۰ متر مربعی) و ضوابط بافت متأخر موافقت گردید. رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ در خود پلاک الزامی است.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهر دار شهر:	استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: مدیر کل حفاظت محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شوندگان:	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:		معاون امور عمرانی استاندار:
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی: روزنامه راه و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان همدان دفتر حاد کمیسیون ماده ۱۰۰

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند



تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ جلسه :
۱۴۰۳/۰۸/۰۲ مورخ: ۲۵۴۳۷	۱۴۰۳/۰۸/۰۵	۱۴۰۳/۰۸/۰۵

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۹: نامه شماره ۴۳۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست احداث یک طبقه مازاد بر ضوابط به پلاک ثبتی شماره ۳۴۰/۸/۱۴ به مساحت طبق سند ۲۲۶/۶۳ متر مربع واقع در کوی حاجیان مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با افزایش ارتفاع مخالفت گردید.

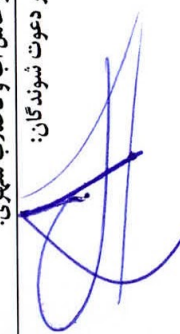
بند ۱۱: نامه شماره ۰۳/۳۳/۸۷۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان در خصوص درخواست جابجایی کاربری های عمومی با مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن باروداب وفق بند ۲ صورتجلسه شورای تأمین مسکن شهرستان نهاوند مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ مطرح شد.

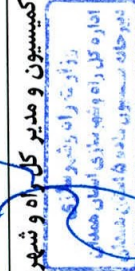
مصوبه: موضوع مطرح و با طرح پیشنهادی اصلاحی مبنی بر جابجایی قطعات دارای کاربری عمومی با قطعات مسکونی به دلیل واقع شدن در روی بستر سنگی موافقت شد.

بند ۱۲: نامه شماره ۰۲-۳۹۲۲۹-۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ نماینده محترم وزیر و مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان همدان در خصوص درخواست اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان همدان مبنی بر تغییر کاربری جهت مولد سازی های دولت به پلاک ثبتی شماره ۳۷۲۷/۲ به مساحت طبق سند ۴۶۳ متر مربع واقع در نهاوند-خیابان شهید قدوسی مطرح شد.

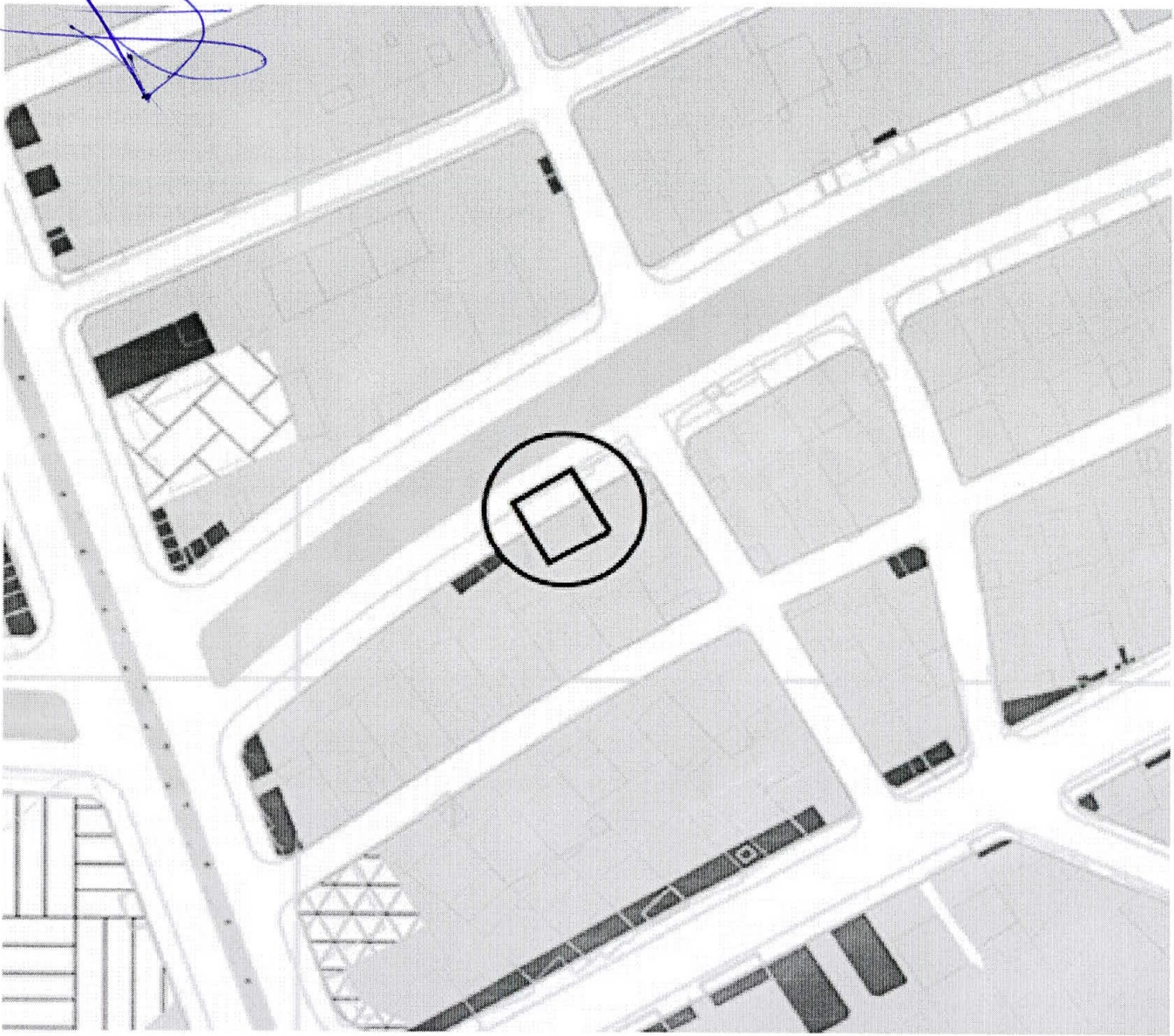
مصوبه: موضوع مطرح و با عنایت به نامه شماره ۲/۱۶۵/۴۷۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ مدیر کل محترم دیوان محاسبات و در راستای فروش اموال مازاد در اجرای جزء (۲) بند (د) تبصره ۱۲ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ موضوع تصویب نامه شماره ۵۸۷۹۵/ت/۳۷۹۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ هیئت محترم وزیران با تغییر کاربری از اداری به مختلط (تجاری-مسکونی) موافقت شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		اعضای کمیسیون	
استاندار:	شهر دار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
		مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
		سایر دعوت شوندگان:	



(۱۴۰۳/۸/۰۵) شهر نهاوند ، استان همدان معماری استانی و معماری و شهرسازی و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ، ماده پنج اساسنامه کمیسیون معماری و شهرسازی

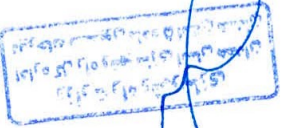
[illegible]

(۵) آیا می‌تواند؟
عدم مغایرت با اهدافی که مستقیم و غیرمستقیم از سوی سازمان ها و کارکنان آنها صورت گرفته است، برای استفاده از اطلاعات مربوط به امور مالی و اداری

استاذنا همام

معاون امور عمرانی استانی همکار

امامان همدان و شهرسازی اسلامی و مدینه و مکه



۱) امامان اسلام و کتبی که در دسترس است

[illegible]

شماره ۱۲۱

رئيسي شوقاي اسلامي شهر بنو وند

مجلسه

(۱۴۰۳/۰۷/۰۵) شهر بهاباد، استانی معماری و شهرسازی شورای عالی پنج ماده ای کمیته صورتی

بند ۳: نامه‌های شماره ۱۴۹۲۳ مورخ ۱۳/۲/۱۴۰۲ شهر داری به‌ویژه در خصوص

[illegible][illegible]

تاریخ و جغرافیای ایران (موضوعات)

استاذنا همدان

معاون امور استانی

پس کستوتی و مدیر کل راه و شهرسازی استانی همای

10/10/10

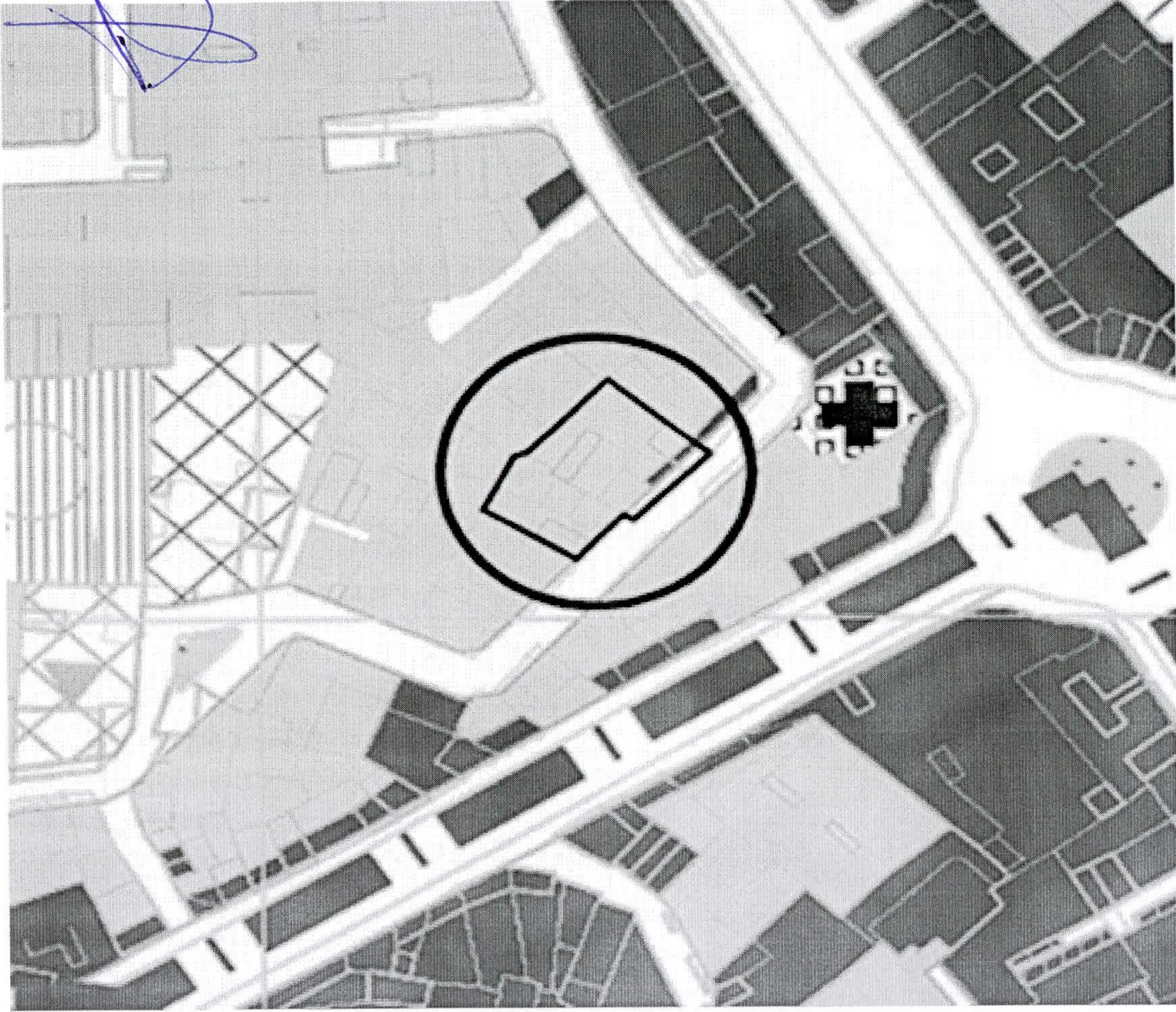
[illegible]

مدیر کل میٹروپولیٹن شہرستان استانی

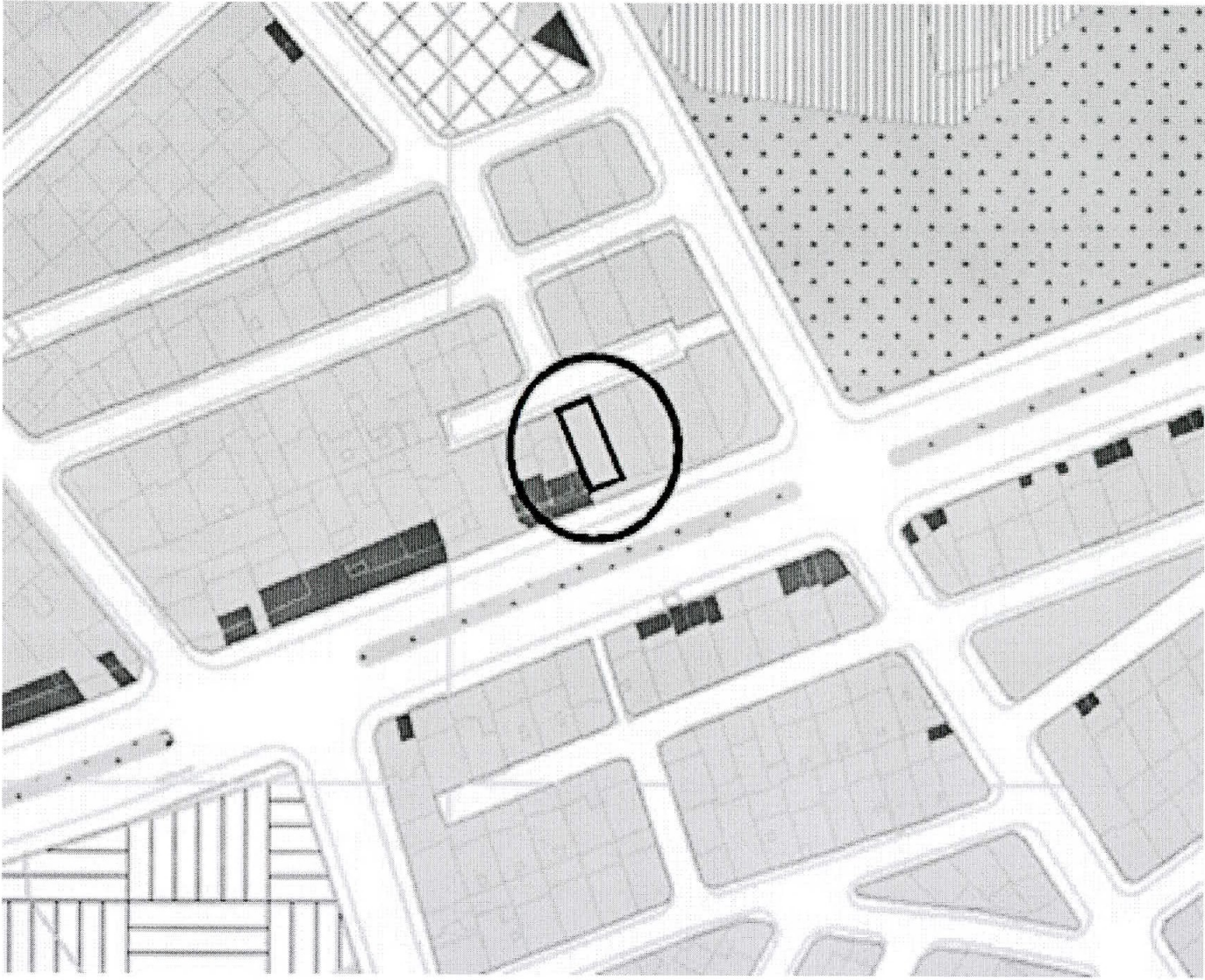
شماره ۱۲۱

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

میں نے اس کا جواب دیا کہ



(۱۴۰۲/۰۳/۰۸/۰۵) شهر نهاوند، استانی همدانی، معماری سازشی و شورایی، پنهان ماده مستقیم صورتی



A hand-drawn diagram showing a triangle with vertices labeled A, B, and C. A line passes through the triangle, intersecting side AB at point D and side AC at point E. The line segment DE is drawn, and the segment BC is also shown. The diagram illustrates a geometric configuration, possibly related to the problem of finding a line that divides a triangle into two regions of equal area.

مختصات برای استخراج از طریقه مستقیم و برای استخراج از طریقه غیرمستقیم (مختصات برای استخراج از طریقه مستقیم و برای استخراج از طریقه غیرمستقیم) به صورتی که در جدول زیر آمده است، به دست آمده است. (مختصات برای استخراج از طریقه مستقیم و برای استخراج از طریقه غیرمستقیم) به صورتی که در جدول زیر آمده است، به دست آمده است.

استاذنا همام

معاون امور اہل بیت

انسان، حیوان، پتلی، اسباب و سامان کی مدد سے کمزور و ناتوان

சென்னை மாநகராட்சி நிர்வாகம்
மாநகராட்சி நிர்வாகம்
மாநகராட்சி நிர்வாகம்

۱) آیا شما از استایل و ظاهر خود راضی هستید؟

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شماره ۱۲۱

پیشواری اسلامی بنیاد

مجلس مشایخ

(۱۴۰۲/۸/۵) شهر بهاباد، استان استانی معماری و معماران شورای عالی شورای شهرداری به نام کمیته صورتی

An aerial photograph of a residential neighborhood. A thick black line, possibly a road or boundary, runs diagonally across the middle. A small building is circled in black on the left side of this line. The map shows various house footprints, some with internal room divisions, and a grid-like pattern of streets. A blue scribble is visible in the top left corner.

استاذنا همام

معاون امور استانی

۱- استان آمل و شهرستان رامسر

၁၀၀၀
 ၁၀၀၀
 ၁၀၀၀

اسماء بنت ابی بکر

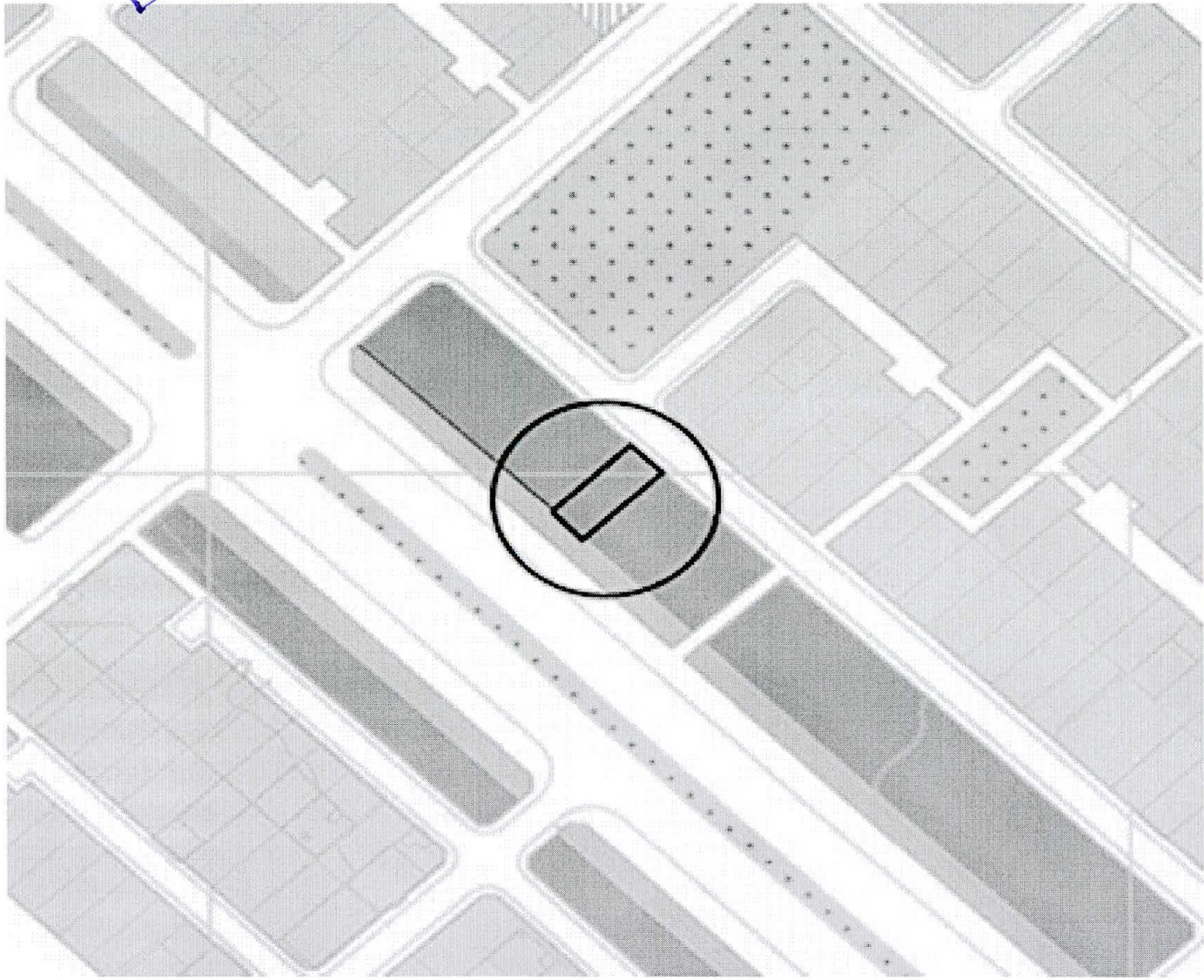
امدادی استانی اور کمرشل و دستی و صنعتی ، مینکھن فرمٹ کل میٹر

شماره ۱۲۱

رئیس شورای اسلامی شهر بهاولپور

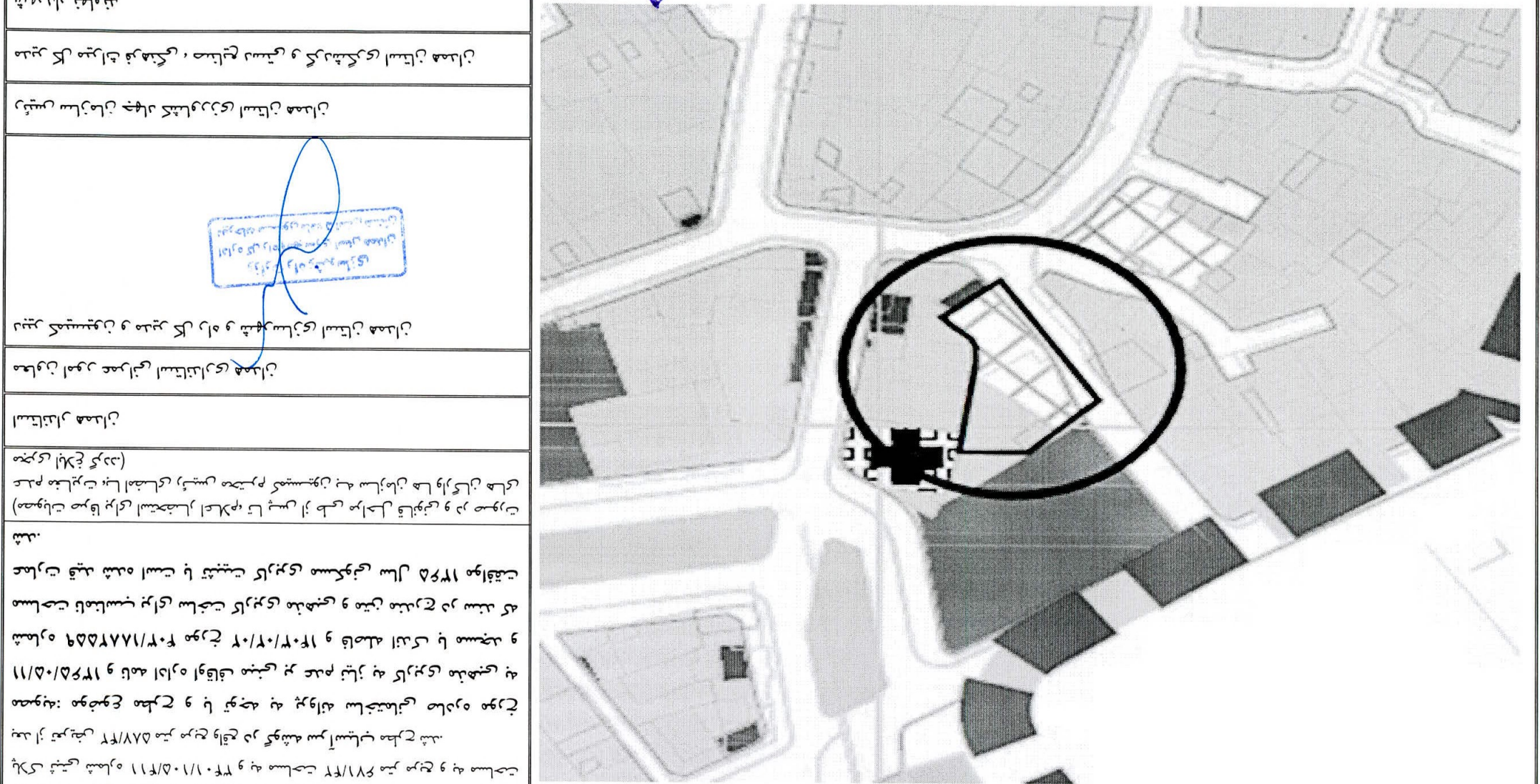
مہاشا اور مہاشی

(۱۴۰۳/۰۸/۰۵) شهر نهاوند ، همدان استانی معماری و معماری شهری شورای عالی شهرسازی و معماری استانی همدان



مهندسین مشاور
رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند
شهردار نهاوند
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استانی همدان
رئیس سازمان جهان کشاورزی استانی همدان
مدیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استانی همدان
معاون امور عمرانی استانداری همدان
استاندار همدان
محرری ابلاغ گردد. عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های (معاونات صرفاً برای استحضار اعلام، تا طی مراحل قانونی و در صورت مصادقات صورت گیرد.)
گردد. رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت با مساحت ۸۰ متر مربع تجاری موجود (در همکف) در سطح اشغال مجاز با به مساحت ۱۴۸۳۱ متر ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط به شماره: موضوع مطرح و با توجه به رای کمیسیون ماده ۱۰۰ به شماره حیدری - بلوار خیرنگار مطرح شد. به مساحت طبق سند ۲۵۰ متر مربع و فاقد تیریز واقع در شهرک شهید ۴۰۹۱/۴۸۵/۳۸۵۲ به پلاک ثبتی (در همکف) به پلاک ثبتی ۴۰۹۱/۴۸۵/۳۸۵۲ درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری- مسکونی) به مساحت ۸۰ بنده ۲ : نامه شماره ۱۵۰۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ شورای شهر نهاوند در خصوص

(۱۴۰۳/۸/۵) شهر بهارنو ، استان هرمزی و معماری و شهرسازی شورای عالی شورایی پنهان ماده ۵۵ کمیسیون صورتجلسه



مجموعه‌ای از اسناد و مدارک مربوط به فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی سازمان در سال ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸. این مجموعه شامل اسناد و مدارک مربوط به کارهای فرهنگی، اجتماعی، ورزشی و تفریحی است. همچنین شامل اسناد و مدارک مربوط به کارهای اداری و مالی است. این مجموعه در سال ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ جمع‌آوری شده و در سال ۱۳۸۸ به سازمان تحویل داده شده است.

استاذنا

معاون امور عمرانی استانی

استانی اسلامی سازش و راه کل مدبر و مستقیم و مستقیم

1970. 5. 16. 1970. 5. 16. 1970. 5. 16.

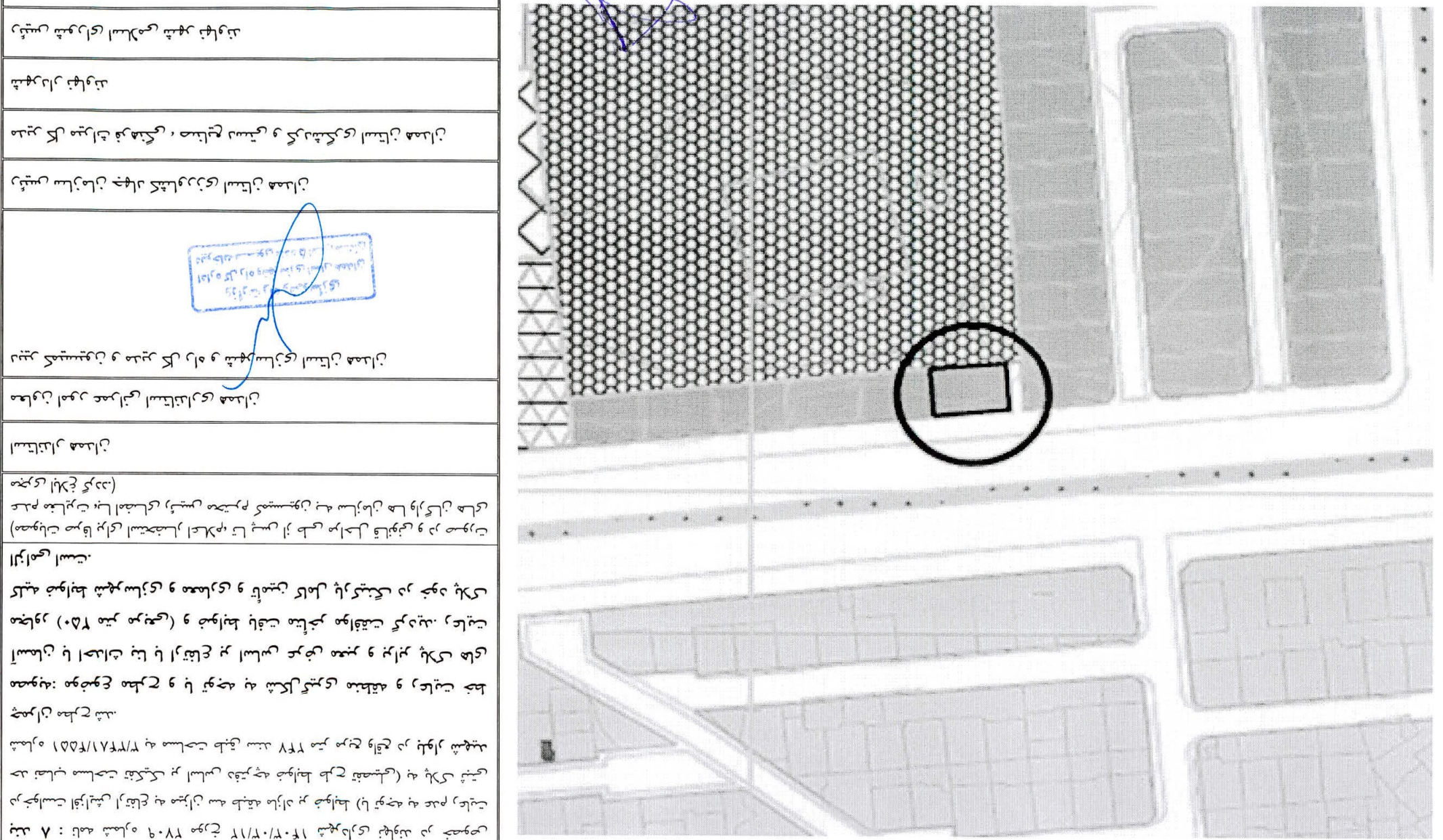
باسمہ تعالیٰ

ان اہل اسلام کی زندگی و سماجی و معاشی صورتحال کے متعلق

شماره ۱۰۰

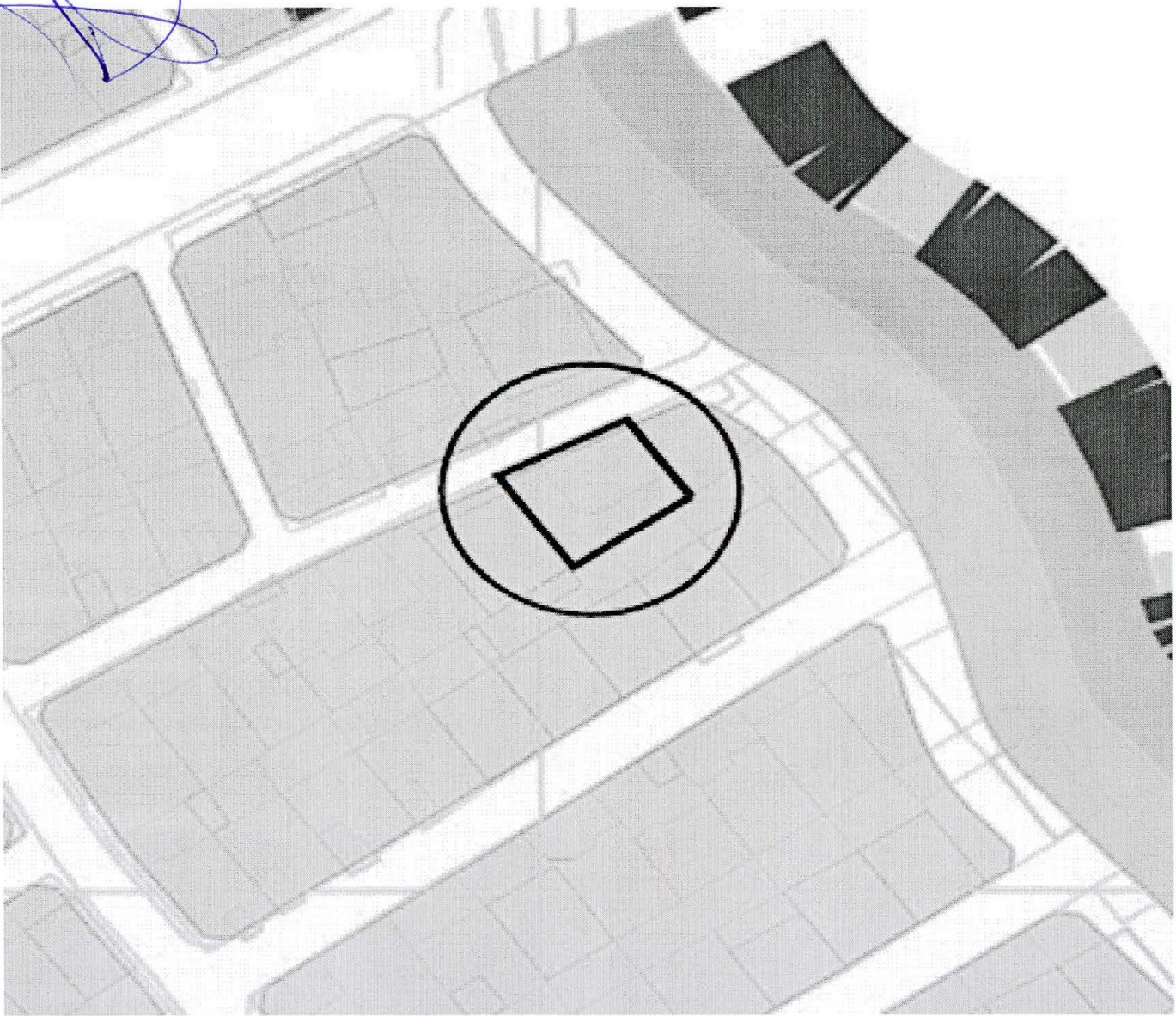
وَلَا يَخَافُ أَهْلَ الْبَيْتِ

مجلسه ۱۳۲

[illegible]

১৯৭৩ চন ১০ মাস ১০ তারিখ

رئیس سازمان جوانان	مدیر کل مراکز فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان	شهردار جوانان	رئیس شورای اسلامی شهر نیاوند	شهردار
--------------------	--	---------------	------------------------------	--------

[illegible]

(۱۴۰۳/۰۸/۰۵) شهر بهاباد، استان اصفهان و معماری و شهرسازی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

(۱۴۰۳/۰۸/۰۵) شهر نهاوند ، همدان استانی معماری و شهرسازی شورای عالی شش پنده ماده مستیون کمیتسه صورت



[Handwritten signature in blue ink]

مهندسین مشاور
رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند
شهردار نهاوند
مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استانی همدان
رئیس سازمان جهان کشاورزی استانی همدان
رئیس شورای شهر نهاوند اداره کل راه و شهرسازی همدان شماره سند: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
مدیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استانی همدان
معاون امور عمرانی استانداری همدان
استاندار همدان
مخبر ابلاغ گردد.
عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های (صوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت روی بنیست سندی موافقت شد.
موضوع: طرح و با طرح پیشنهادی اصلاحی مبنی بر خنثی کردن قطعات دارای کاربری عمومی با قطعات مسکونی به دلیل واقع شدن در
شهرستان نهاوند مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ طرح شد.
در طرح نهضت ملی مسکن با وادار وفق بند ۲ صورتجلسه شورای تأمین مسکن استانی همدان در خصوص درخواست خنثی کاربری های عمومی با مسکونی بند ۱۱ : نامه شماره ۰۳/۳۳/۸۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

(۱۴۰۳/۸/۵) شهر بهابند ، استانی معماری و معماران شورای عالی شورایی شجیه مادی کمیسیون صورت

[illegible]

محرر (؟) الانا كرم

استاذنا

معاون امور عمرانی استانی همکار

همدان استانی شهرسازی و راه کل مدیر و مدیر کمیتونی و مدیر

சென்னை நகராட்சி
நகராட்சி நிர்வாகம்
சென்னை

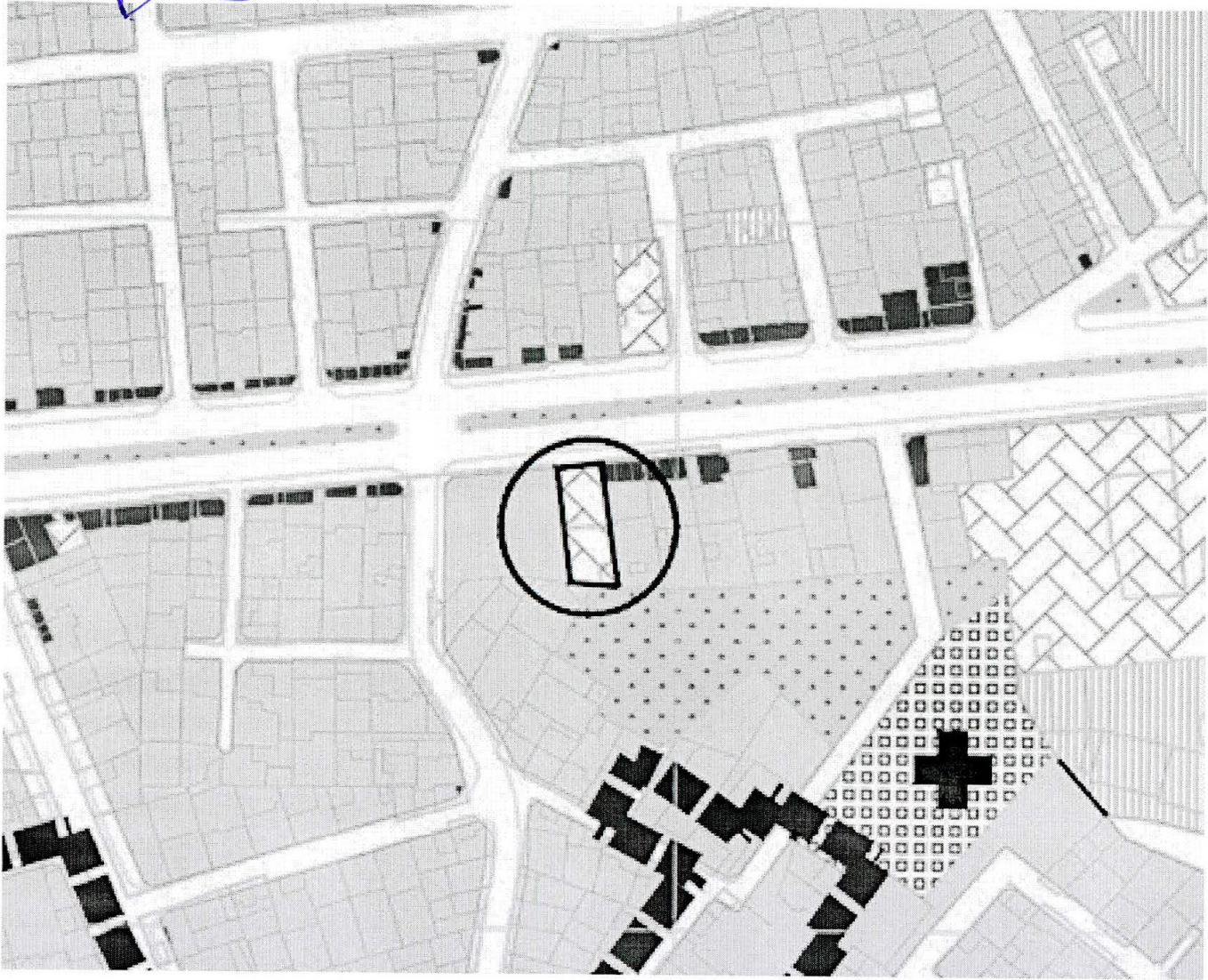
၁။ အမည်၊ နေအိမ်လိပ်စာ၊ နေ့စဉ် နေထိုင်မှုအခြေအနေအထား၊ အသက်၊ အမျိုးအမည်၊ အခြားအရေးကြီးသည့် အချက်အလက်များ

انسان استانی اسکی و کیشی رستی ، صنایع دستی ، میراث فرهنگی کی متری

፲፱፻፳፯ ዓ.ም. ጥቅምት ፳፯

وَبَدِّلْ قَدِيمًا بَدِيلًا

مجلسه





صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار

شماره و تاریخ دعوتنامه :

تاریخ تجلسه :

مورخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

مورخ: ۳۳۲۵۵

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

احتراماً پیرو دعوتنامه شماره ۳۳۲۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ جلسه (کمیسیون ماده پنج) طرح تفصیلی شهر نهاوند مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ به ریاست معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری همدان در محل سالن جلسات شهدای استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: نامه شماره ۱۶۸۶۱/۰۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تعاونی دانشگاه پیام نور مبنی بر ابقای کاربری مسکونی پلاک ثبتی شماره ۱۵۷۵/۱۳۳۲/۳۸۷۱ و ۳۸۷۱/۳۳۲/۳۸۷۱ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی بر اساس طرح تفصیلی مصوب سال ۱۳۸۲ به مساحت ۱۰۲۹/۱۳ متر مربع قبل از تعریض و ۷۸۸۳/۱ متر مربع بعد از تعریض معبر و حریم سبز کمربندی واقع در بلوار شاهد مطرح شد.

مضمویه: موضوع مطرح و با توجه به تملک ملک با کاربری مسکونی و نامه شماره ۱۶۶۲۲/ش مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۱۲ سازمان مسکن و شهرسازی وقت ، با رعایت ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و رعایت حرایم سبز و معابر با تثبیت کاربری مسکونی موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

بند ۲: نامه شماره ۹۷۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مجتمع تجاری و فرهنگی و پارکینگ و صد درصد سطح اشغال در زیرزمین و همکف و اول و دوم و ۵۰ درصد سطح اشغال در طبقه سوم به پلاک ثبتی شماره ۳۸۱۷/۱۱/۲۱۸ و به مساحت طبق سند ۲۷۱۴ متر مربع و مساحت بعد از تعریض ۲۴۱۹/۳۱ متر مربع واقع در خیابان آزادگان مطرح شد.

مضمویه: موضوع مطرح و پیرو مصوبات کمیته فنی مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ و ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ با توجه به ایجاد پارک ۶۰۰۰ مترمربعی موجود در قسمت شرقی پلاک و مشرفیت پلاک به سه معبر پیرامونی با تغییر کاربری از فضای سبز به مجتمع چند منظوره تجاری و فرهنگی (پودیس سینمایی) و پارکینگ و سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و اول و دوم با منظور نمودن ۵ متر پیش فضا در قسمت شرقی پلاک و جایگزین کردن فضای سبز به جای زمین تغییر کاربری داده شده حداقل به مساحت زمین تغییر کاربری داده شده در پارک فرامتنقه ای و طی نامه شماره ۰۲/۲/۰۳/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ و ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ و نامی متناسب با معماری ایرانی اسلامی موافقت شد. ارتفاع پلاک برابر نامه شماره ۱۴۰۳/۱۴/۵۶۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۳ اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان لحاظ شود. استعلام پدافند غیرعامل استانداری به شماره ۱۳۵۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ و طرح ترافیکی طی نامه شماره ۱۴۹۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ شهرداری به دبیرخانه اعلام شده است)

بند ۳: نامه شماره ۵۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای مسعود رضی و شرکاء مبنی بر سطح اشغال صد درصد و حذف معبر درون پلاک به مساحت ۲۴۰ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۴۸۹ اصلی باقیمانده و به مساحت طبق سند ۱۳۷۵/۴۳ متر مربع واقع در خیابان ۱۷ شهریور مطرح شد.

مضمویه: موضوع مطرح و با تغییر پیش فضا به طول حداقل ۹ متر (قسمت ورودی پلاک طبق سند) از سمت معبر اصلی و حذف معبر درون پلاک (به مساحت ۲۴۰ مترمربع) با احداث بنا به میزان مابقی پلاک (مساحت باقیمانده پس از لحاظ پیش فضا) با سطح اشغال صد درصد با رعایت حقوق همسایگی ، عدم اشراقیت و سایه اندازی و ارتفاع اعلامی طبق نامه شماره ۱۴۰۳/۱۴/۲۵/۶۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان نهاوند منضم به نامه شماره ۱۴۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان همدان موافقت گردید. رعایت سایر ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ الزامی است. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

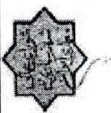
سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی

استاندار:		شهردار شهر:	
معاون امور عمرانی استاندار:		مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان مهرخانه مسکونی - اداره کل راه و شهرسازی		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
		رئیس شورای اسلامی شهر:	
		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	
		مدیر کل حفاظت محیط زیست:	
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
		سایر دعوت شوندگان:	

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند



تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دوتامنه :	تاریخ جلسه :
۱۴۰۳/۰۹/۲۲	۳۳۲۵۵ مورخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۲	۱۴۰۳/۰۹/۲۴
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

بند ۴ : نامه شماره ۴۱۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای مجید لطفی پور مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ متر مربع در همکف) و صد درصد اشغال در کلیه طبقات (دو طبقه روی همکف به صورت یک واحد مسکونی دوبلکس) به پلاک ثبتی شماره ۵۷/۶۵ و به مساحت طبق سند ۱۵۲ متر مربع و مساحت بعد از تریض ۹۲ متر مربع واقع در خیابان پاسداران - کوی دوآبه مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به عدم دسترسی پلاک به معبر اصلی ۱۲ متری مقرر شد بر اساس ضوابط طرح تفصیلی عمل گردد.

بند ۵ : نامه شماره ۵۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تأمین پارکینگ در حیاط واحد های شمالی مساکن طرح نهضت ملی مسکن بر اساس صور تجلسه شورای تأمین مسکن شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ واقع در مساکن مهر شهر نهاوند مطرح شد.

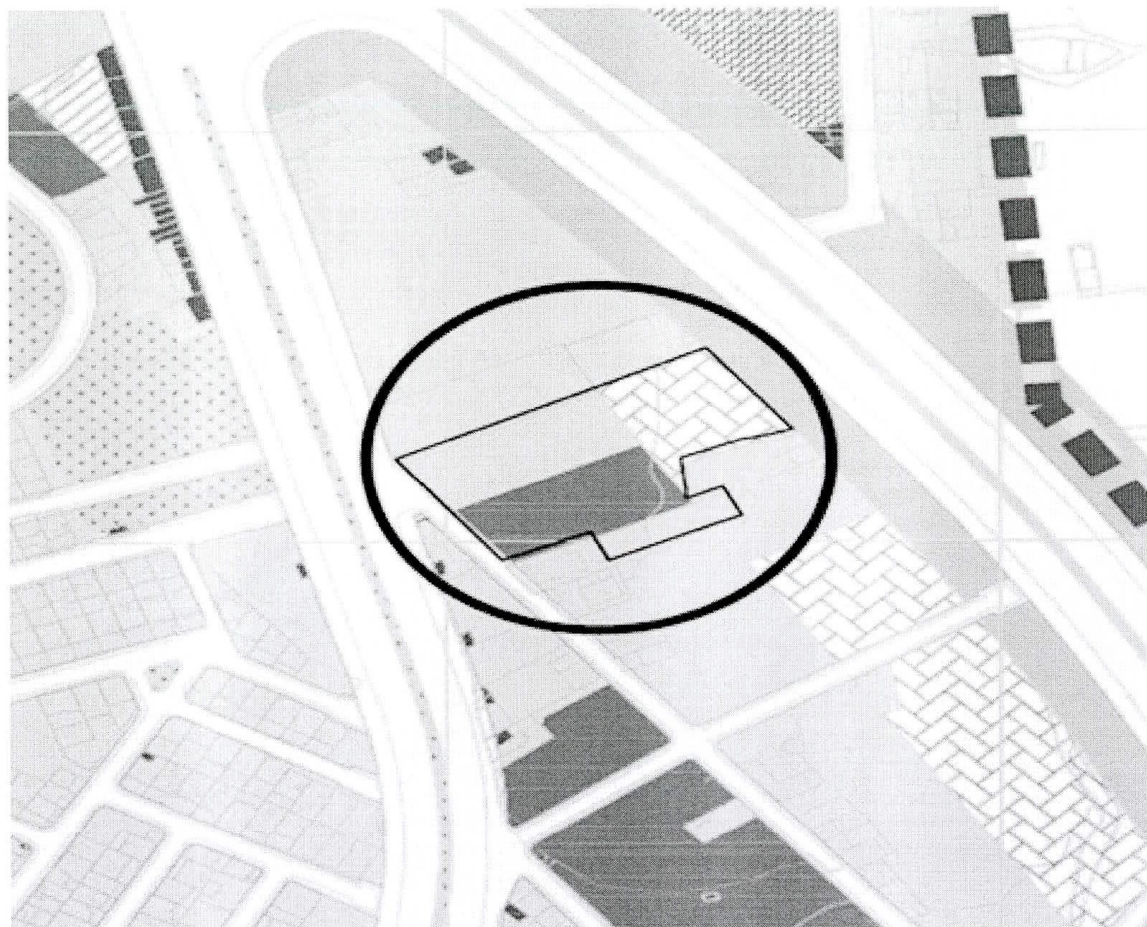
مصوبه: موضوع مطرح و مقرر شد پارکینگ واحدها در پیلوت ساختمان تأمین شود.

بند ۶ : نامه شماره ۴۵۵۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان همدان در خصوص درخواست تثبیت کاربری وضع موجود (مذهبی) جهت سایت مسکن مهر ۱۴۰ واحدی واقع در کوی امید مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به نیاز واحد های مسکن مهر منطقه به کاربری مذهبی و احداث سوله مذکور قبل از احداث مساکن مهر (کاربری وضع موجود (مذهبی) جهت سایت مسکن مهر ۱۴۰ واحدی) موافقت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تأیید از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس کمیسیون به سازمان ها و ارگان های محری ابلاغ گردد.			
محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
استاندار:	شهردار شهر:	اعضای هیئت مدیره:	
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	رئیس شورای اسلامی شهر:	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان تأیید شده و ابلاغ گردید		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
		سایر دعوت شوندگان:	

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۹/۲۴)



بند ۱ : نامه شماره ۰۱/۲/۰۲/۱۶۸۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تعاونی دانشگاه پیام نور مبنی بر ابقای کاربری مسکونی پلاک ثبتی شماره ۳۸۷۱/۲۳۲/۱۵۷۵ و ۲۳۱ فرعی از ۳۸۷۱ اصلی بر اساس طرح تفصیلی مصوب سال ۱۳۸۲ به مساحت ۱۰۲۹۱/۳ متر مربع قبل از تعریض و ۷۸۸۳/۱ متر مربع بعد از تعریض معبر و حریم سبز کمربندی واقع در بلوار شاهد مطرح شد.

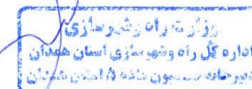
مضوبه: موضوع مطرح و با توجه به تملک ملک با کاربری مسکونی و نامه شماره ۶۶۲۲/ش مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۱۲ سازمان مسکن و شهر سازی وقت ، با رعایت ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و رعایت حریم سبز و معابر با تثبیت کاربری مسکونی موافقت گردید. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

(مضوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت ، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۹/۲۴)

بند ۲: نامه شماره ۹۷۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مجتمع تجاری و فرهنگی و پارکینگ و صد درصد سطح اشغال در زیرزمین و همکف و اول و دوم و ۵۰ درصد سطح اشغال در طبقه سوم به پلاک یتیمی شماره ۳۸۱۷/۱/۱۲۳۱۸ و به مساحت طبق سند ۲۷۱۴ متر مربع و مساحت بعد از تعریض ۲۴۱۹/۳۱ متر مربع واقع در خیابان آزادگان مطرح شد.

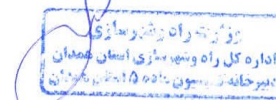
مضوبه: موضوع مطرح و پیرو مضوبات کمیته فنی مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ و ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ با توجه به ایجاد پارک ۶۰۰۰ مترمربعی موجود در قسمت شرقی پلاک و مشرفیت پلاک به سه معبر پیرامونی با تغییر کاربری از فضای سبز به مجتمع چند منظوره تجاری و فرهنگی (پردیس سینمایی) و پارکینگ و سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و اول و دوم با منظور نمودن ۵ متر پیش فضا در قسمت شرقی پلاک و جایگزین کردن فضای سبز به جای زمین تغییر کاربری داده شده حداقل به مساحت زمین تغییر کاربری داده شده در پارک فرامنطقه ای و طی نامه شماره ۰۲/۲/۰۲/۳۰۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ و نمای متناسب با معماری ایرانی اسلامی موافقت شد. ارتفاع پلاک برابر نامه شماره ۱۴۰۲۳/۱۴۶/۵۶۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان لحاظ شود. استعلام پدافند غیرعامل استانداری به شماره ۱۳۵۵۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ و طرح ترافیکی طی نامه شماره ۱۴۹۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ شهرداری به دبیرخانه اعلام شده است)

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت ، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



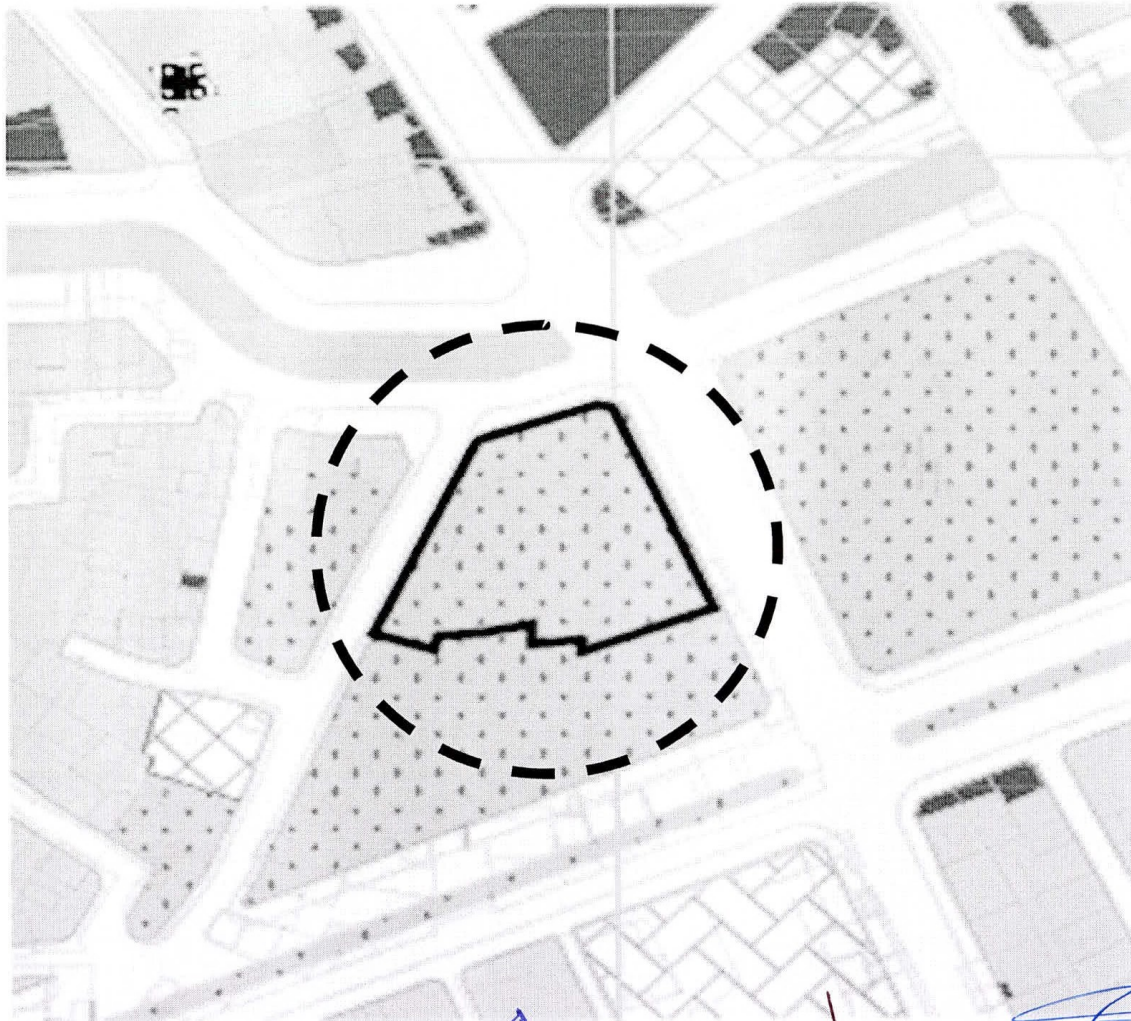
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Three handwritten signatures in blue and red ink at the bottom of the page.

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۹/۲۴)

بند ۳: نامه شماره ۵۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای مسعود رضی و شرکاء مبنی بر سطح اشغال صد درصد و حذف معبر درون پلاک به مساحت ۲۴۰ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۴۸۹ اصلی باقیمانده و به مساحت طبق سند ۱۳۷۵/۴۳ متر مربع واقع در خیابان ۱۷ شهریور مطرح شد.

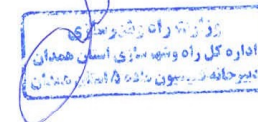
مصوبه: موضوع مطرح و با تعبیه پیش فضا به طول حداقل ۹ متر (قسمت ورودی پلاک طبق سند) از سمت معبر اصلی و حذف معبر درون پلاک (به مساحت ۲۴۰ مترمربع) با احداث بنا به میزان مابقی پلاک (مساحت باقیمانده پس از لحاظ پیش فضا) با سطح اشغال صد درصد با رعایت حقوق همسایگی ، عدم اشرافیت و سایه اندازی و ارتفاع اعلامی طبق نامه شماره ۱۴۰۳/۱۴۶/۲۵/۶۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ اداره میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان نهاوند منضم به نامه شماره ۱۴۹۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان همدان موافقت گردید. رعایت سایر ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ الزامی است. پاسخگویی به کلیه مسائل حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت ، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها وارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



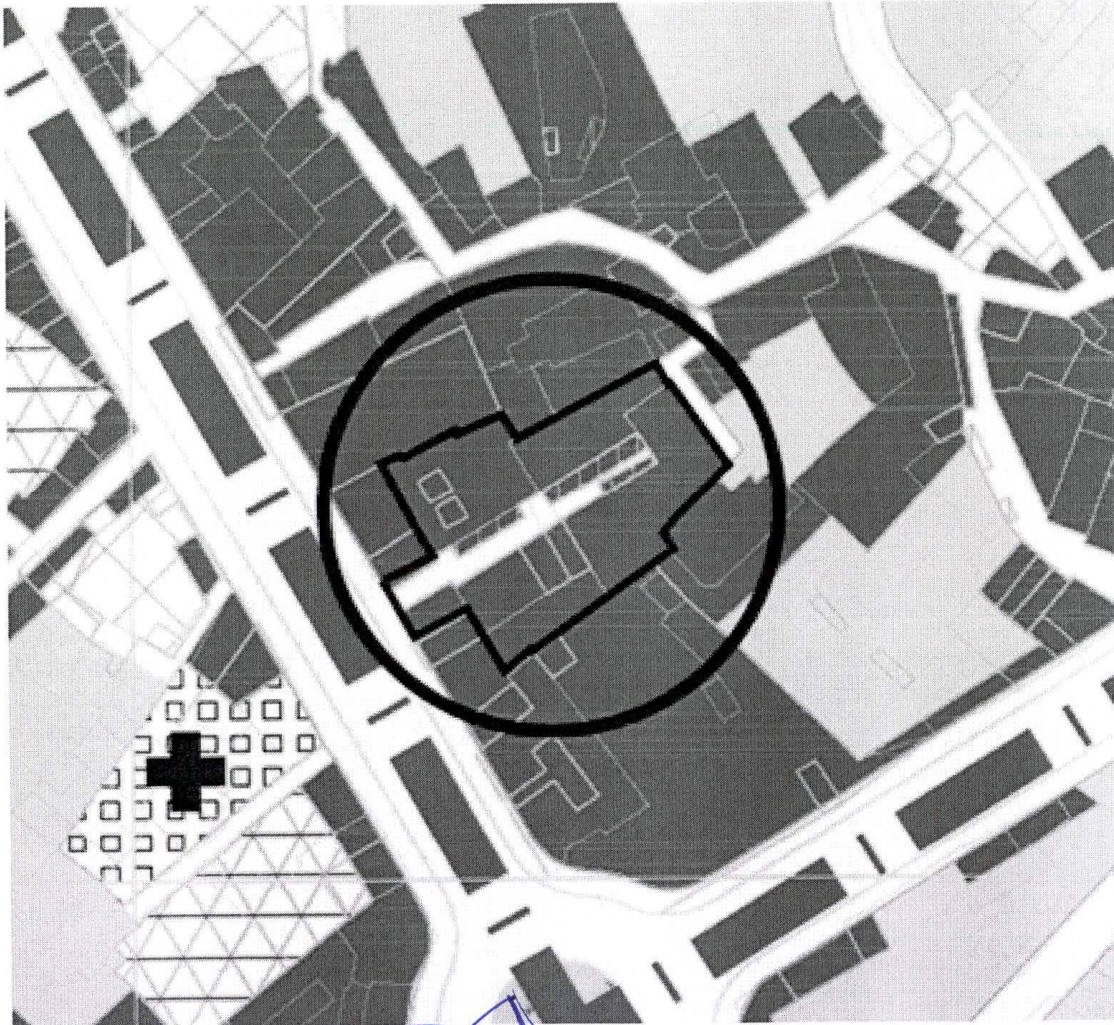
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

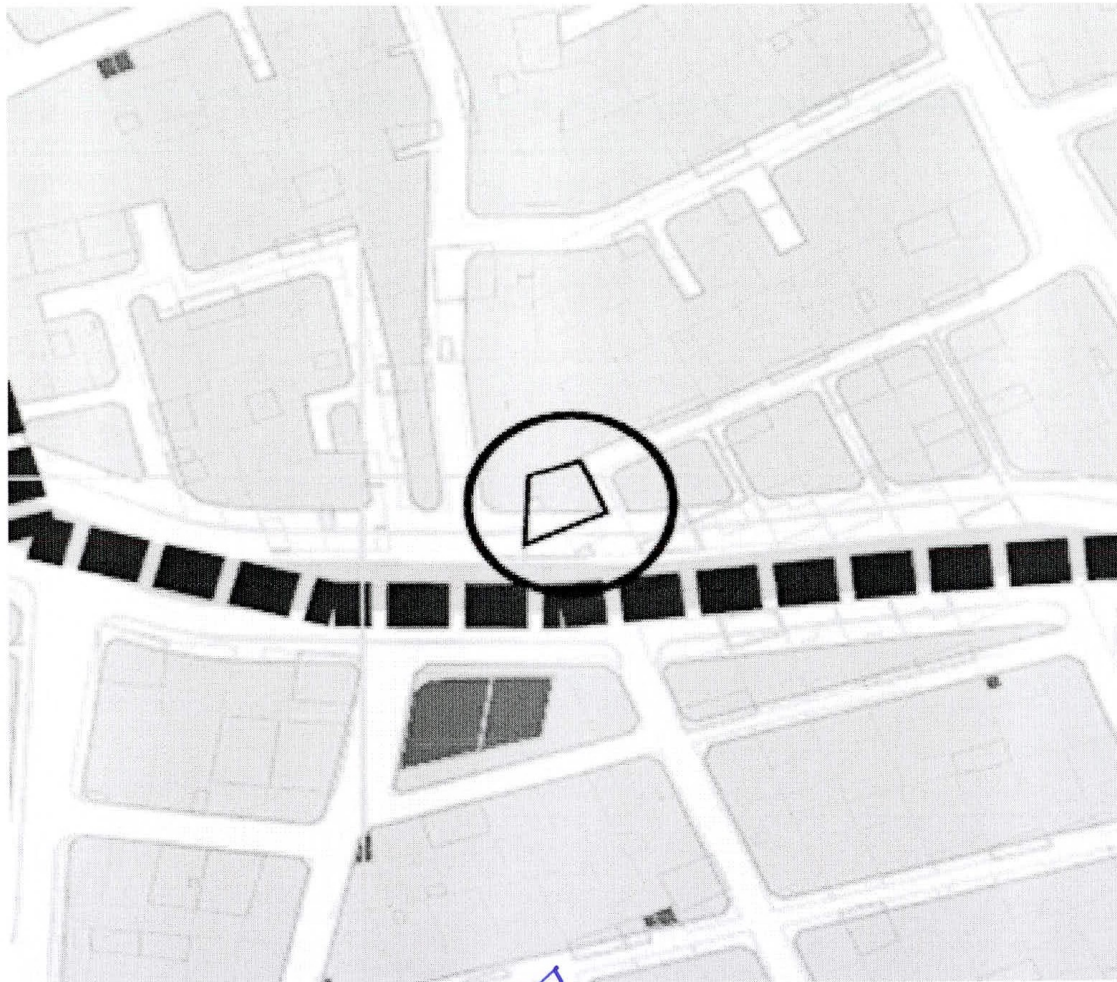
رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signatures in blue and red ink are present at the bottom of the page, corresponding to the official positions listed on the right.

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۹/۲۴)



Three handwritten signatures in blue and black ink are located at the bottom of the page, below the map.

بند ۴ : نامه شماره ۴۱۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای مجید لطفی پور مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ متر مربع در همکف) و صد درصد سطح اشغال در کلیه طبقات (دو طبقه روی همکف به صورت یک واحد مسکونی دوبلکس) به پلاک ثبتی شماره ۵۷/۶۵ و به مساحت طبق سند ۱۵۲ متر مربع و مساحت بعد از تعریض ۹۲ متر مربع واقع در خیابان پاسداران-کوی دوآبه مطرح شد.

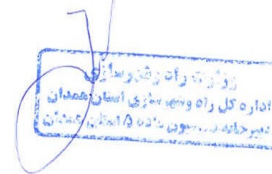
مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به عدم دسترسی پلاک به معبر اصلی ۱۲ متری مقرر شد بر اساس ضوابط طرح تفصیلی عمل گردد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۹/۲۴)

بند ۵ : نامه شماره ۵۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تأمین پارکینگ در حیاط واحد های شمالی مساکن طرح نهضت ملی مسکن بر اساس صورتجلسه شورای تأمین مسکن شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ واقع در مساکن مهر شهر نهاوند مطرح شد.

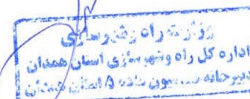
مضوبه: موضوع مطرح و مقرر شد پارکینگ واحدها در پیلوت ساختمان تأمین شود.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

ضابطه

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۰۹/۲۴)

بند ۶ : نامه شماره ۴۵۵۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهر سازی استان همدان در خصوص درخواست تثبیت کاربری وضع موجود (مذهبی) جهت سایت مسکن مهر ۱۴۰ واحدی واقع در کوی امید مطرح شد.

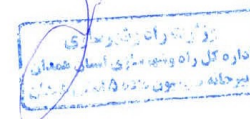
مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به نیاز واحد های مسکن مهر منطقه به کاربری مذهبی و احداث سوله مذکور قبل از احداث مساکن مهر (کاربری وضع موجود (مذهبی) جهت سایت مسکن مهر ۱۴۰ واحدی) موافقت گردید.

(مصوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان



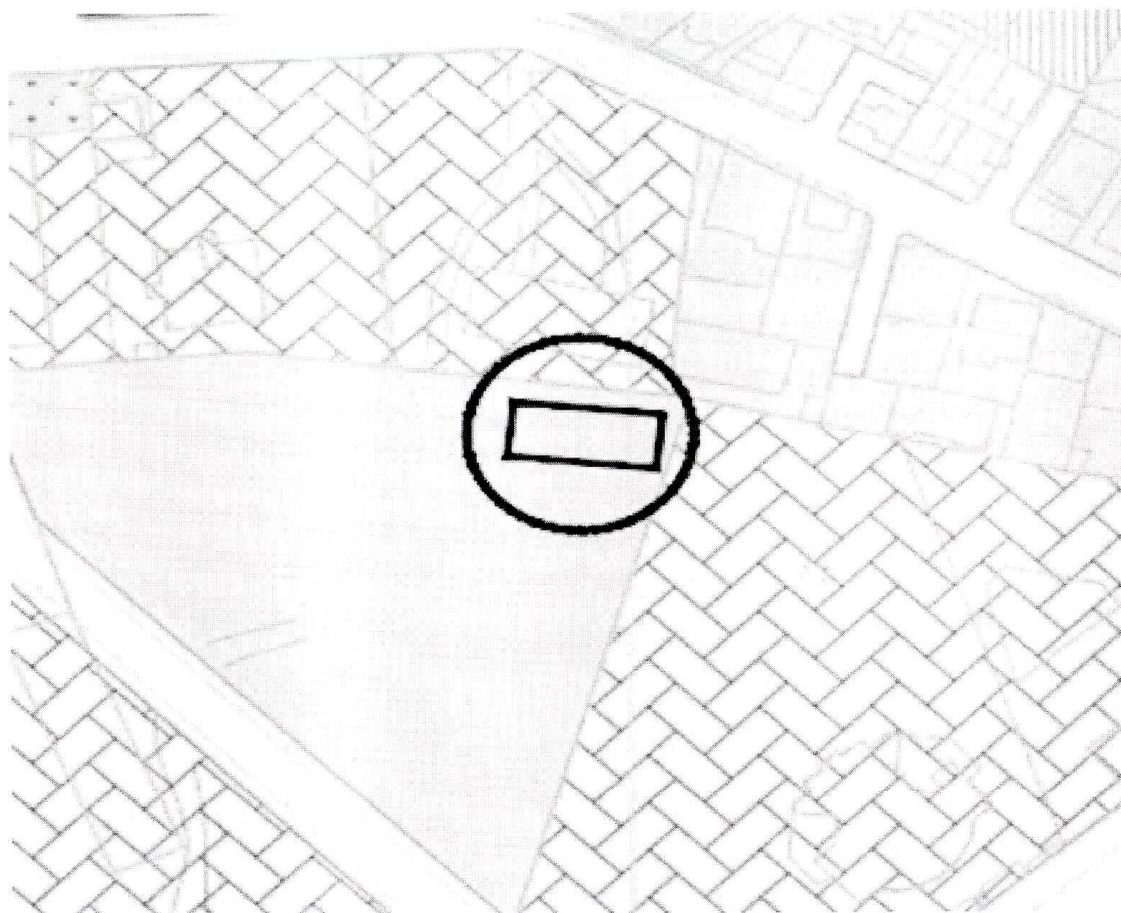
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Three handwritten signatures in blue and red ink at the bottom of the page.



صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نیاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ جلسه :
	۱۴۰۳/۱۲/۰۹	۱۴۰۳/۱۲/۱۱

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

احتراماً پیرو دعوتنامه شماره ۴۱۷۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ جلسه (کمیسیون ماده پنج) طرح تفصیلی شهر نیاوند مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ به ریاست معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری همدان در محل سالن جلسات شهدای استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱: نامه شماره ۴۶۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ شهرداری نیاوند در خصوص درخواست آقای شاهین اویسی مبنی بر افزایش سطح اشغال همکف از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد جهت تأمین پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۷۲۳۹/۵۷۲ و به مساحت طبق سند ۳۰۰ متر مربع واقع در بلوار مدرس گذر فرعی مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با افزایش سطح اشغال همکف از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد مخالفت گردید.

بند ۲: نامه شماره ۴۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ شهرداری نیاوند در خصوص درخواست طاهری مبنی بر درخواست احداث بنا با یک طبقه مازاد بر بند بیستم مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ به پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۰/۳۴/۵ و به مساحت طبق سند ۱۶۲/۸۰ متر مربع واقع در خیابان آزادگان- کوچه دکتر صالح مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و ضمن مخالفت با افزایش ارتفاع مقرر شد ارتفاع پلاک بر اساس نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۵/۱۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان نیاوند منضم به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۴۶/۴۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان لحاظ گردد.

بند ۳: نامه شماره ۴۴۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ شهرداری نیاوند در خصوص درخواست خاتم پری گلزردی مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و حذف پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۴۲۱۱/۵۲ و به مساحت طبق سند ۳۷/۵۹ متر مربع واقع در بلوار معلم مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و مقرر شد در صورت عدم تجمیع با پلاک مجاور با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و حذف پارکینگ مخالفت گردد.

بند ۴: نامه شماره ۱۵۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ شهرداری نیاوند در خصوص درخواست خانم معصومه اسفندیاری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط ریک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۴۱۷۲۳ و به مساحت طبق سند ۴۲۵/۵۰ متر مربع واقع در خیابان خاقانی - گذر فرعی مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط مخالفت گردید.

بند ۵: نامه شماره ۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ شهرداری نیاوند در خصوص درخواست آقای روح اله و محمود شاهرخی مبنی بر احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت پلاک ثبتی شماره ۲۵۴۸ و ۲۵۴۹ و ۱ و ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۱۰ از ۲۵۴۸ به مساحت طبق سند ۸۴۸۶/۷۸ متر مربع و مساحت بعد از ترمیم ۶۹۳۴/۴۱ متر مربع واقع در بلوار امام حسین(ع) - کفراش راه مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به تفکیک غیر قانونی پلاک و عدم رعایت حد نصاب تفکیک باغات ضمن ابطال مصوبه کمیته فنی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ با تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی مخالفت گردید.

بند ۶: نامه شماره ۸۴۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ شهرداری نیاوند در خصوص درخواست آقایان روح اله و محمود شاهرخی مبنی بر احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت ریک طبقه مازاد بر ضوابط و لحاظ پیش فضا به عمق ۴ متر به پلاک ثبتی ۳۷۲۸/۳۷/۱۸۷ و به مساحت طبق سند ۳۳/۱۸۰ متر مربع واقع در میدان امام (ره) - گذر فرعی جنب بیمه ایران مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با تقاضای افزایش ارتفاع و لحاظ پیش فضا مخالفت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تأیید از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		
استاندار:	شهردار شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:
		رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
معاون امور عمرانی استاندار:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	مدیر کل حفاظت محیط زیست:
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	سایر دعوت شوندگان:

تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱



صور تجلّسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ پرستی، نفاہ، در کمتہ کا

شماره و تاریخ دعوتنامه :

تاریخ جلسہ :

14.3/12/11

۱۴۰۳/۱۲/۹ : ۲۰: ۴۱۷۹۸

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

بند ۷: نامه شماره ۱۹۷۴ مورخ ۸۸/۰۳/۱۴، شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای علی شفايي مبنی بر افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه ملارد بر ضوابط به پلاک ثبتی ۵۵۱/۲-۱ و مساحت طبق سند ۲۰۰ متر مربع واقع در بلوار شهید جمران مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با توجه به اینکه مساحت پلاک های تفکیکی در پهنه مذکور زیر حد نصاب تفکیک می باشد با افزایش ارتفاع مخالفت شد.

به نام: شماره ۱۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۵ و ۸۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای بهنام پورابراهیم مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مساحت ۱۴۹/۵۰ مترمربع تجاری در همکف) و صد درصد سطح اشغال در همکف و ۷۰ درصد سطح اشغال در زیرزمین و طبقات به پلاک نبشی شماره ۱۴۴۲/۳ و به مساحت طبق سند ۵۳۲۷ مترمربع و به مساحت بعد از تعریض ۵۰۵۶۲ مترمربع واقع در خیابان حافظ - کوئ دو آبه مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور جلسه خارج گردید.

فرموده که امکان تأمین بار کینگ به دلیل عدم تعریف مسیر وجود ندارد و باید در شهر نهانند مطمئن شد.

موضوع: موضوع مطرح و مقرر شد با توجه به زائره خیز بودن شهر نایند و در راستای نوسازی پلاک‌هایی که دارای معبر دسترسی بوده ولی به دلیل عرض کم معبر و عدم تعریض، دسترسی سواره به پلاک وجود ندارد در صورت تعریض طرح تقصیلی و رعایت ضوابط و مقررات با اخذ تعهد محضری از مالک مبتنی بر تأمین پارکینگ و بهره‌برداری از پارکینگ و تهیم به خریداران بعدی موافقت شد. همچنین در محدوده بافت تاریخی ملاک عمل ضوابط و مقررات و معاینه بافت

پند ۱۱: نامه شماره ۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نهاوند مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری (احداث بازارچه) به پلاک ثبتی شماره ۷۵۳۸ و به مساحت طبق سند ۳۳۶۰۲/۱۵۹ متر مربع واقع در بلوار امام حسین (ع) مطرح شد.

نمونه شماره ۳۳۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست بنیاد ۱۵ خرداد با وکالت آقای بهنام پور ابراهیم منشی بر تغییر کاربری از اداری به تجاری و صد درصد سطح اشغال در کلیه طبقات و زیرزمین (دوطبقه جهت تأمین پارکینگ) به پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۳/۵۸ و به مساحت طبق سند ۱۲۵/۱۲۰ متر مربع و به مساحت بند از تریخ ۱۱۶/۲۰ متر مربع واقع در بلوار شهید قدوسی، - (محداء، عارف) مطراح شد.

موضوع: موضوع مطرح و با توجه به مکانیات داگستری به شماره ۱ سیار و اعلام شماره حساب توسط اداره ثبت استان به شماره ۱۴۰۳/۶/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ جهت آزادسازی معبر و تملک پلاک ثبتی ۵۷/۶۶ به مساحت ۱۲۵ مترمربع و پلاک ثبتی شماره ۷۱/۱۶۴۰ به مساحت ۱۵۵ مترمربع برابر ماده ۸ قانون نحوه خرید و تملک ... ، با عنایت به ضرورت تعریض و آزادسازی برای بازگسائی پلاک های فوق واقع در خیابان شهید طالبیان ، جنب دانشکده آموزشی و مسبل با تقصیر کارگری از اداری به تجاری به مساحت باقیمانده ۱۱۶/۰۲ متر مربع و لحاظ ۲۰ درصد پیش فضای ورودی و رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین کامل سایر موارد بر اساس ضوابط عمل گردد. (نامه شماره ۱۸۲/۳۷۷۶۲۰/ن مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ اداره کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) استان همدان در مدارک پیوسته موجود است)

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان‌ها و ارگان‌های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	شهردار شهر:	استاندار:
	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:			
	مدیر کل حفاظت محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	معاون امور عمرانی استاندار:
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شوندگان:		دعوت شوندگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	دبیر کمیسیون و مهتر کل راه و شهرسازی: 



صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ جلسه :
	۱۴۰۳/۸/۲۰-۹	۱۴۰۳/۸/۲۱/۱
دستور کار جلسه : پرونده های موردی		

بند ۱۳ : نامه شماره ۱۰۶۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای شمس اله پاراد مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در همکف) و احداث ۶ طبقه روی همکف و زیرزمین به پلاک ثبتی شماره ۳۲۹۴ و به مساحت طبق سند ۳۰۰ متر مربع و مساحت بعد از تعریض ۲۹۰/۳۳ متر مربع واقع در شهرک طالقانی مطرح شد.

موضوع مطرح و با توجه به تعریض کم پلاک مذکور با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع در همکف) واحداث ۶ طبقه روی همکف و زیرزمین مخالفت شد.

بند ۱۴ : نامه شماره ۸۸۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به پلاک ثبتی شماره ۳۷۵۵/۲۲۸۹ و به مساحت طبق سند ۴۱/۴۳ متر مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در راستای تملک پارکینگ عمومی توسط شهرداری در بافت مرکزی شهر موافقت گردید.

بند ۱۵ : نامه شماره ۱۳۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای عباس چاوری و شرکاء مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مازاد بر ضوابط به پلاک ثبتی شماره ۳۴۰۴/۸/۱۲ و به مساحت طبق سند ۳۷۹/۳۵ متر مربع واقع در خیابان بسیج مطرح شد.

موضوع مطرح و با توجه به ساخت و ساز پلاک های مجاور و رعایت خط آسمان با احداث یک طبقه مازاد بر ضوابط با رعایت ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید.

بند ۱۶ : نامه شماره ۱۳۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای عباس چاوری و شرکاء مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (۱۰۰ متر مربع تجاری در همکف) و سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط به پلاک ثبتی شماره ۳۷۹۴/۷۴۱۹ و به مساحت طبق سند ۵۰۷/۱۹ متر مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

موضوع مطرح و با توجه به استقرار شمالی پلاک و عدم تعریض پلاک مذکور با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (۱۰۰ متر مربع تجاری در همکف) و سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط مخالفت شد.

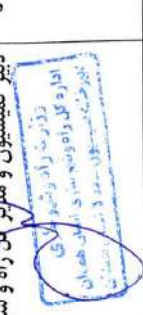
بند ۱۷ : نامه شماره ۸۷۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای عباس کاظمی مبنی بر حذف دوربرگردان به پلاک ثبتی شماره ۱۹۶۲ و تغییر کاربری از معبر به تجاری به مساحت ۷/۲۶ متر مربع طبق سند دوربرگردان کوچه واقع در خیابان گلشن - جنب حمام گلشن مطرح شد.

موضوع مطرح و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۳۳/۱۴۶/۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان همدان مبنی بر عدم تعریض معبر جنب حمام ، با تغییر کاربری از معبر به تجاری به مساحت ۷/۲۶ متر مربع طبق سند موافقت گردید. رعایت ضوابط میراث فرهنگی الزامی است.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی		شهردار شهر:	استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:	مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	معاون امور عمرانی استاندار:
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:
سایر دعوت شوندگان:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	

تاریخ جلسه : ۱۴۰۳/۸/۲۱



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

صور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ جلسه :
۱۴۰۳/۱۲/۰۹	۴۱۷۹۸ مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹	۱۴۰۳/۱۲/۱۱

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

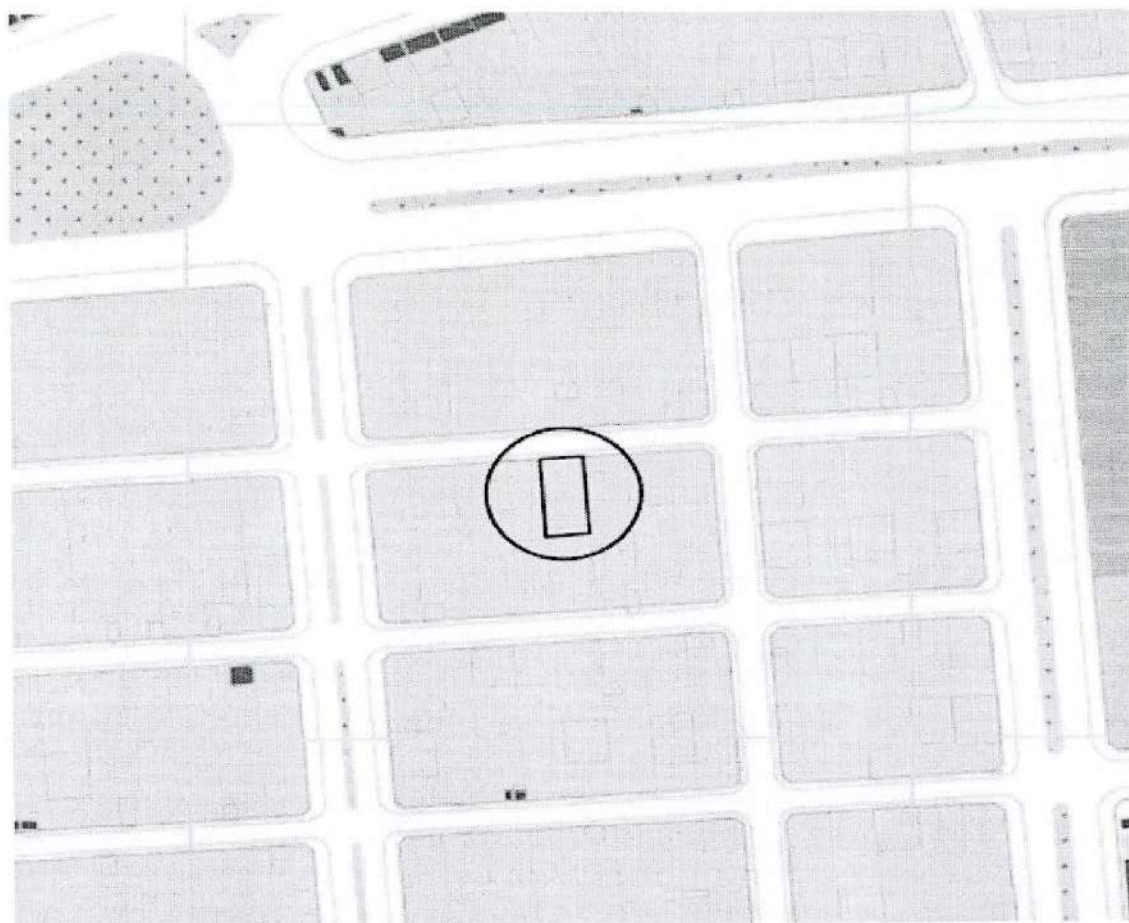
بند ۱۸ : نامه شماره ۱۰۴۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقایان لطفعلی جاواری و سید احد حسینی مبنی بر تغییر کاربری از مذهبی به تجاری به مساحت ۱۸۴/۳۹ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۴۰۱۷/۲ واقع در میدان ۱۵ خرداد مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به عدم دسترسی پلاک به معبر و قرارگیری در پهنه کاربری میدان ۱۵ خرداد با تغییر کاربری از مذهبی به تجاری مخالفت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تاپس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام وامضاء اعضای کمیسیون طرح تفصیلی			
رئیس شورای اسلامی شهر:	شهردار شهر:	استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:		معاون امور عمرانی استاندار:	
مدیر کل حفاظت محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی:	
سایر دعوت شوندگان:			

صورتجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)



بند ۱ : نامه شماره ۴۶۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای شاهین اویسی مبنی بر افزایش سطح اشغال همکف از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد جهت تأمین پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۳/۴۳۹/۵۷۲ و به مساحت طبق سند ۳۰۰ متر مربع واقع در بلوار مدرس گذر فرعی مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با افزایش سطح اشغال همکف از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

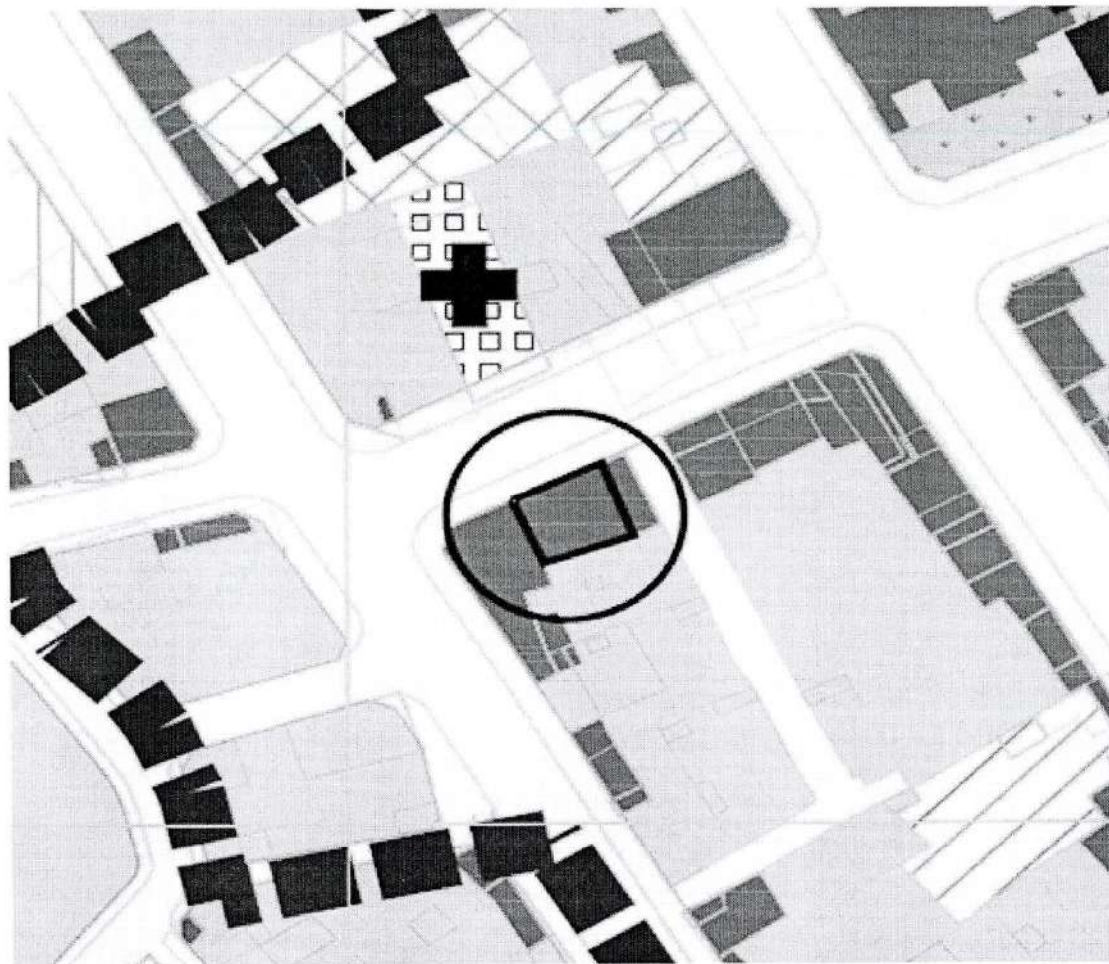
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

Three handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)



بند ۲ : نامه شماره ۴۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای کیومرث طاهری مبنی بر درخواست احداث بنا با یک طبقه مازاد بر بند بیستم مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ به پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۰/۳/۴/۵ و به مساحت طبق سند ۱۶۳/۸۰ متر مربع واقع در خیابان آزادگان - کوچه دکتر صالح مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و ضمن مخالفت با افزایش ارتفاع مقرر شد ارتفاع پلاک بر اساس نامه شماره ۱۴۰۱/۱۴۶/۲۵/۱۰۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ اداره میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی شهرستان نهاوند منضم به نامه شماره ۱۴۰۱۳/۱۴۶/۴۲۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان همدان لحاظ گردد.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم منایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان

(Handwritten signature and blue official stamp of the Nahavand Municipality Council)

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

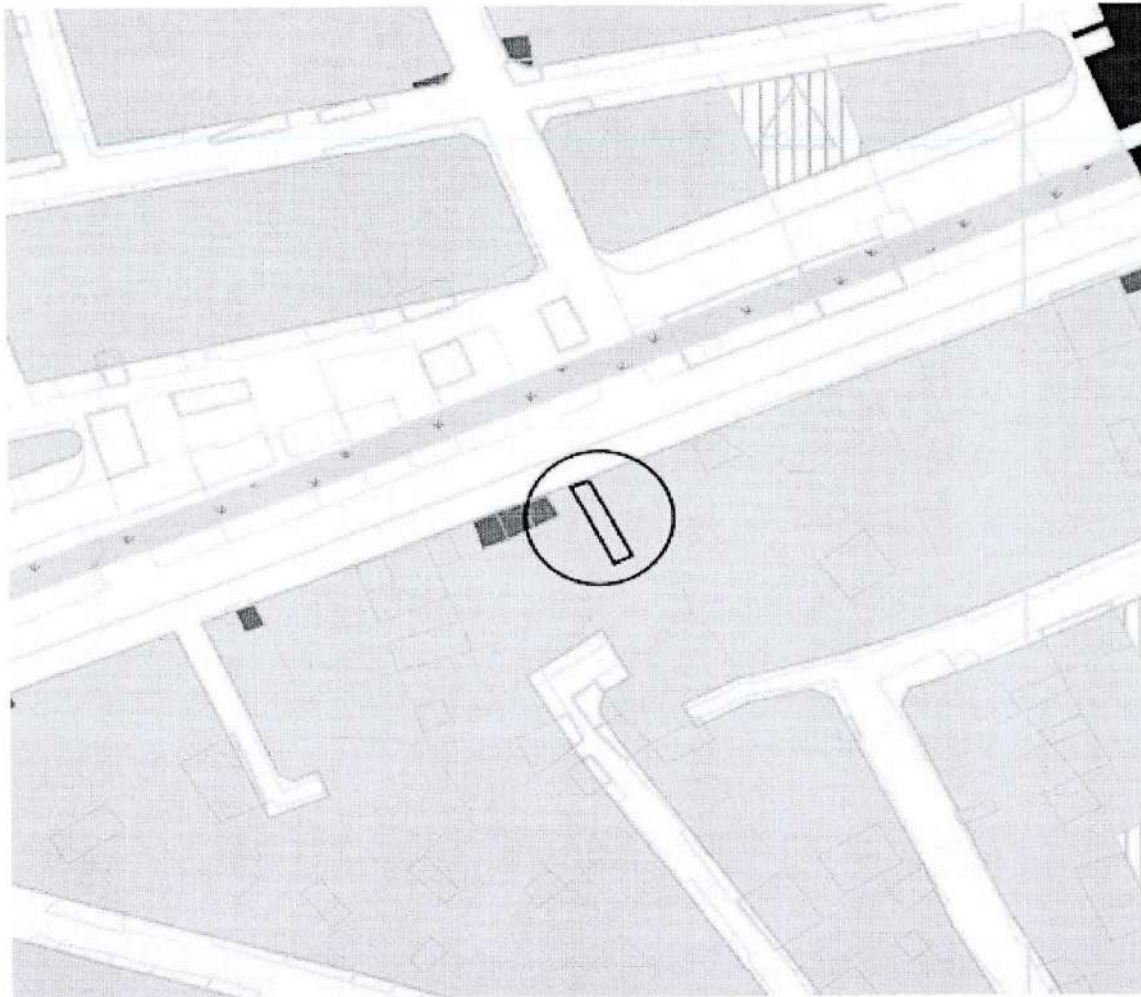
شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

(Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page)

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)



بند ۳ : نامه شماره ۴۴۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست **خانم پری گلزردی** مینی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و حذف پارکینگ به پلاک ثبتی شماره ۴۲۱۱/۵۲ و به مساحت طبق سند ۳۷/۵۹ متر مربع واقع در **بلوار معلم** مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و مقرر شد در صورت عدم تجميع با پلاک مجاور با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و حذف پارکینگ مخالفت گردد.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـرسـازـی و مـعـمارـی اسـتان هـمـدان ، شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۴ : نامه شماره ۱۵۴۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شهرداری نه‌اوند در خصوص درخواست خانم معصومه اسفندیاری مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع) به پلاک ثبتی شماره ۴۱۷۲/۳ و به مساحت طبق سند ۴۲۵/۵۰ متر مربع واقع در خیابان خاقانی - گذر فرعی مطرح شد.

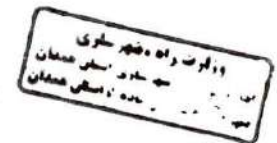
مصوبه: موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان‌ها و ارگان‌های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



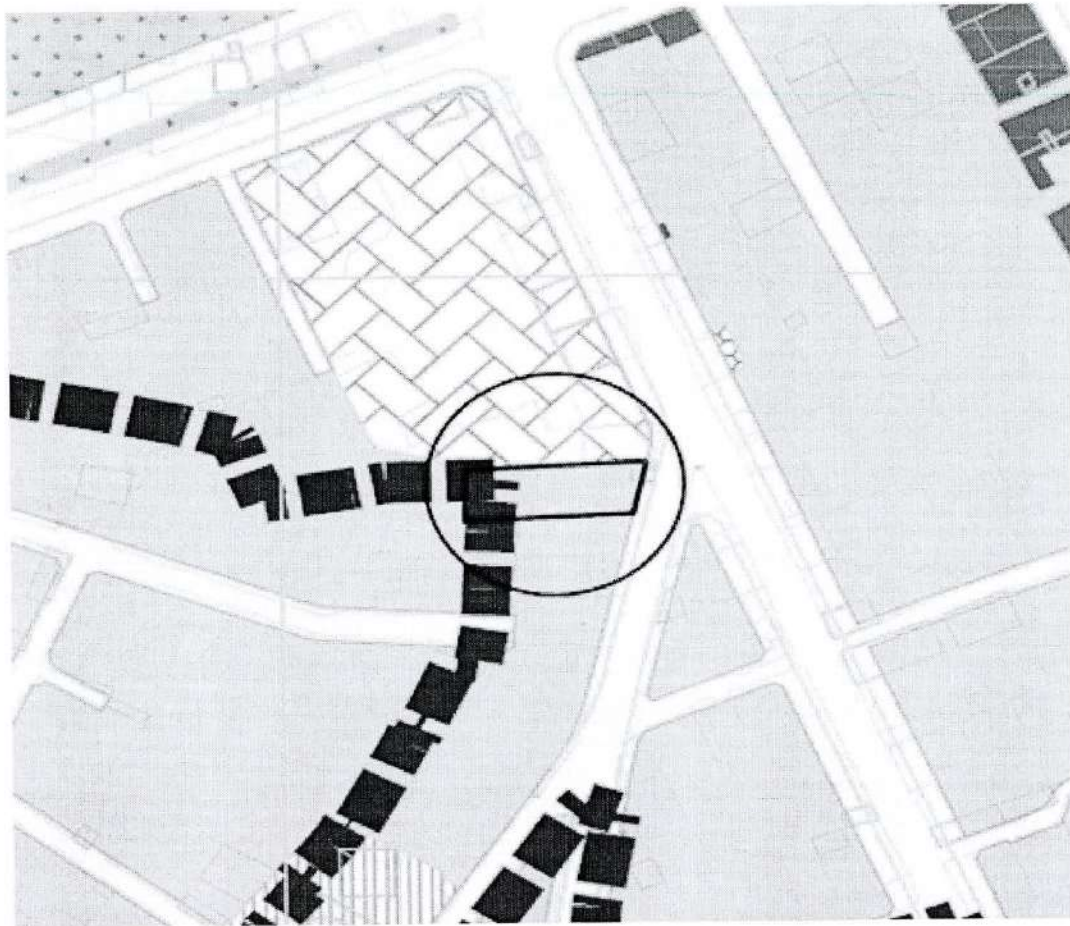
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نه‌اوند

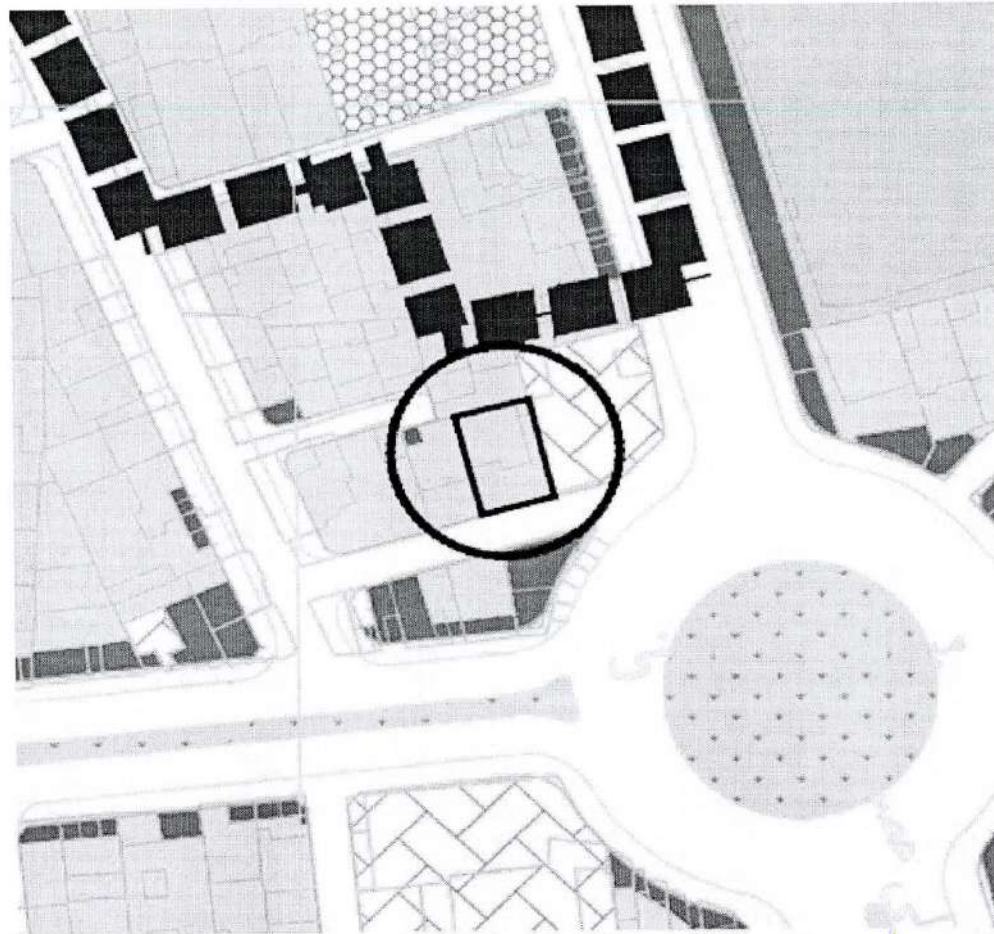
رئیس شورای اسلامی شهر نه‌اوند

مهندسین مشاور



Three handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

بند ۶: نامه شماره ۸۴۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقایان روح اله و محمود شاهرخی مبنی بر احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت (یک طبقه مازاد بر ضوابط) و لحاظ پیش فضا به عمق ۴ متر به پلاک ثبتی ۳۷۳۸/۳۷/۱۸۷ و به مساحت طبق سند ۳۳۱/۸۰ متر مربع واقع در میدان امام (ره) - گذر فرعی جنب بیمه ایران مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با تقاضای افزایش ارتفاع و لحاظ پیش فضا مخالفت گردید.

(مصوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

صورتحلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۵ : نامه شماره ۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای ولی اله مهرابی و شرکاء مبنی بر تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی به پلاک ثبتی شماره ۲۵۴۸ و فرعی های ۱ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۱۰ از ۲۵۴۸ به مساحت طبق سند ۸۴۸۶/۷۸ متر مربع و مساحت بعد از تعریض ۶۹۳۴/۴۱ متر مربع واقع در بلوار امام حسین(ع) - کفرآش راه مطرح شد.

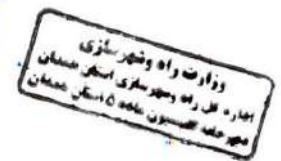
مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به تفکیک غیر قانونی پلاک و عدم رعایت حد نصاب تفکیک باغات ضمن ابطال مصوبه کمیته فنی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ با تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



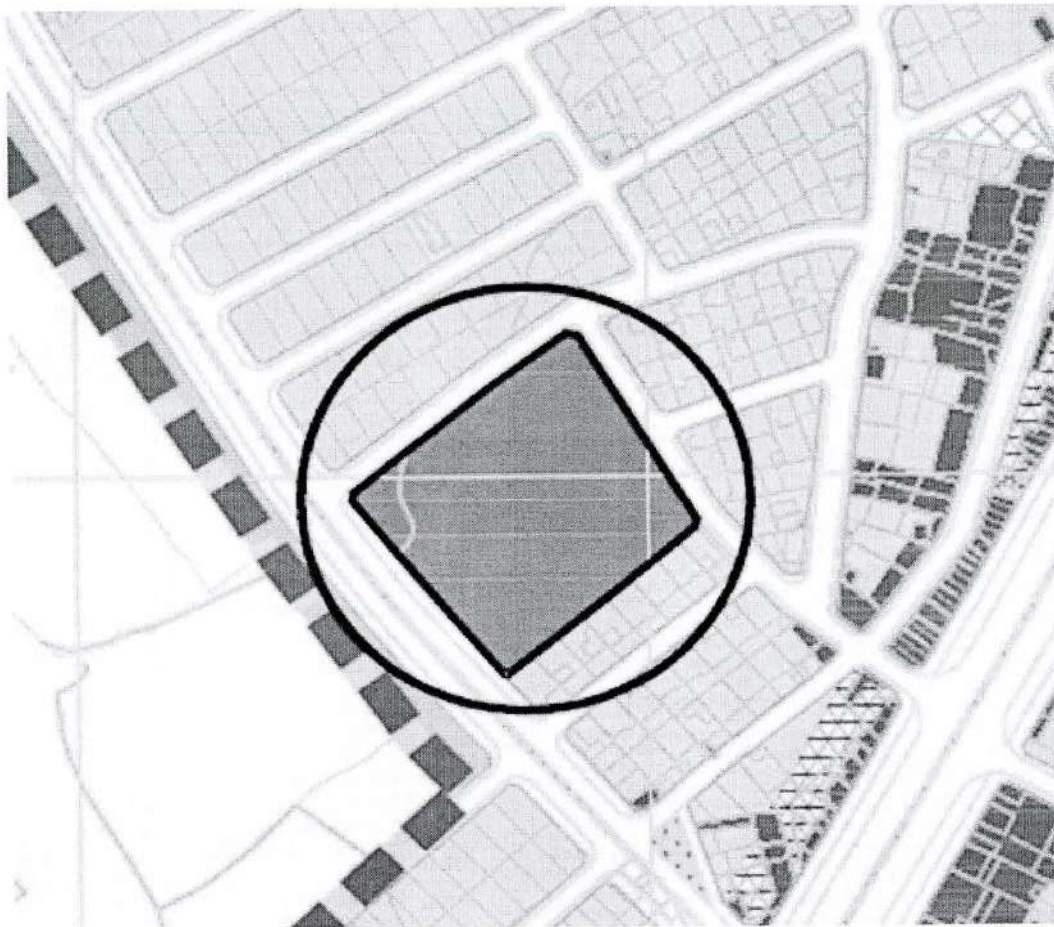
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Three blue ink signatures are written at the bottom of the page, corresponding to the officials listed in the table on the right.

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۷ : نامه شماره ۱۱۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای علی شفایی مبنی بر افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط به پلاک ثبتی ۳۸۷۱/۲۱۳/۱۰۵۵/۱۲۰۱ و به مساحت طبق سند ۲۰۰ متر مربع واقع در بلوار شهید چمران مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با توجه به اینکه مساحت پلاک های تفکیکی در پهنه مذکور زیر حد نصاب تفکیک می باشد با افزایش ارتفاع مخالفت شد.

(مضوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت ، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها وارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان



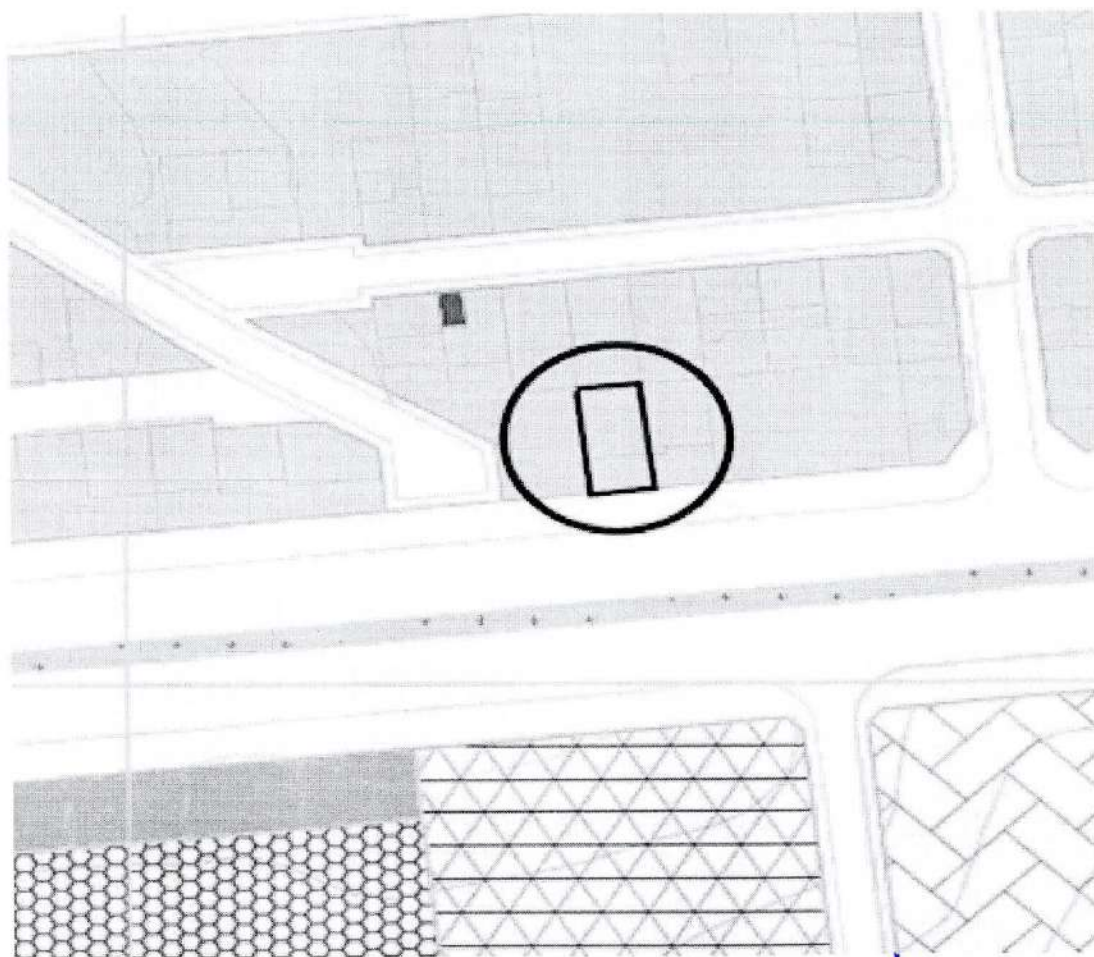
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

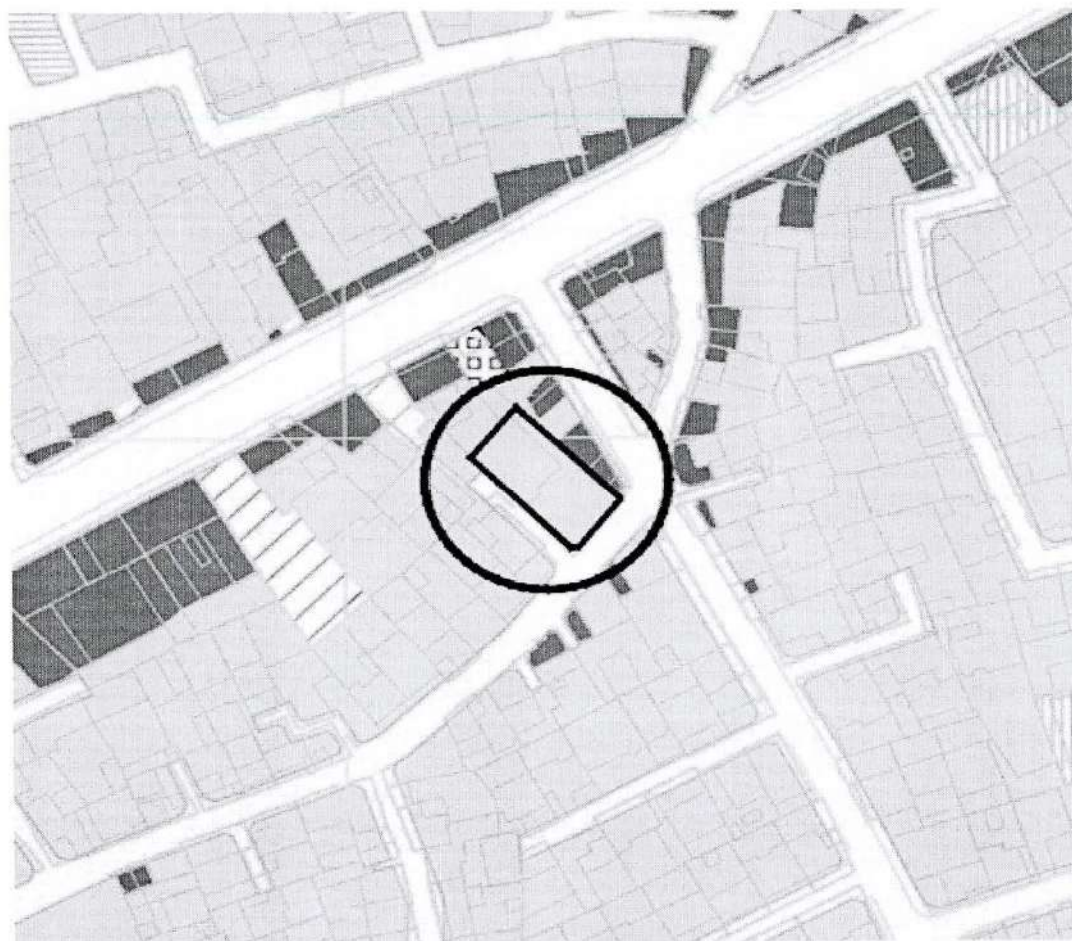
رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـرسـازـی و مـعـمارـی اسـتان هـمـدان ، شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)



بند ۸ : نامه شماره ۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ و ۸۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای بهنام پورابراهیم مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مساحت ۱۴۹/۵۰ مترمربع تجاری در همکف) و صد درصد سطح اشغال در همکف و ۷۰ درصد سطح اشغال در زیرزمین و طبقات به پلاک ثبتی شماره ۱۴۴۳/۳ و به مساحت طبق سند ۵۷۳/۷ متر مربع و به مساحت بعد از تعریض ۵۰۵/۶۲ متر مربع واقع در خیابان حافظ - کوی دواآبه مطرح شد.

موضوع: موضوع مطرح و جهت بررسی بیشتر از دستور جلسه خارج گردید.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
تیم احداث و نگهداری راه و شهرسازی استان همدان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

Three handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

صورتحلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۱۰ : نامه شماره ۱۳۱۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست جانمایی پارکینگ در نقشه پروانه ساختمانی پلاک های واقع در معبری از بافت فرسوده که امکان تأمین پارکینگ به دلیل عدم تعریض معبر وجود ندارد واقع در شهر نهاوند مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و مقرر شد با توجه به زلزله خیز بودن شهر نهاوند و در راستای نوسازی پلاک هایی که دارای معبر دسترسی بوده ولی به دلیل عرض کم معبر و عدم تعریض ، دسترسی سواره به پلاک وجود ندارد در صورت تعریض معبر طرح تفصیلی و رعایت ضوابط و مقررات با اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر تأمین پارکینگ و بهره برداری از پارکینگ و تفهیم به خریداران بعدی موافقت شد. همچنین در محدوده بافت تاریخی ملاک عمل ضوابط و مقررات و معابر بافت تاریخی خواهد بود.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور

ضابطه

صورتحلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۱۱: نامه شماره ۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نهاوند مبنی بر تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری (احداث بازارچه) به پلاک ثبتی شماره ۲۵۳۸ و به مساحت طبق سند ۳۳۶۰۲/۵۹ متر مربع واقع در بلوار امام حسین (ع) مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



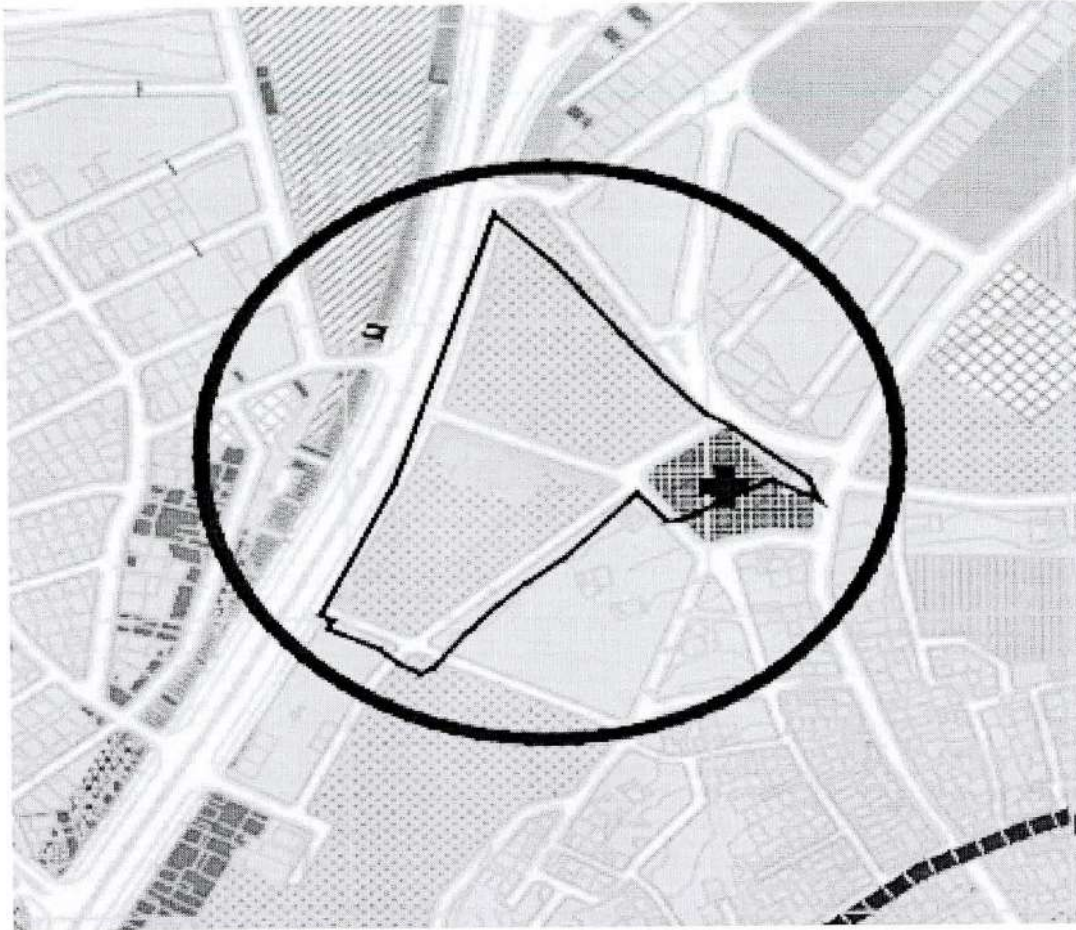
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be of different individuals.

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۱۲ : نامه شماره ۲۳۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست بنیاد ۱۵ خرداد با وکالت آقای بهنام پور ابراهیم مینی بر تغییر کاربری از اداری به تجاری و صد درصد سطح اشغال در کلیه طبقات و زیرزمین (دوطبقه جهت تأمین پارکینگ) به پلاک ثبتی شماره ۳۷۷۳/۵۸ و به مساحت طبق سند ۱۲۵۱/۲۰ متر مربع و به مساحت بعد از تعریض ۱۱۶۰/۲۰ متر مربع واقع در بلوار شهید قدوسی - (میدان عارف) مطرح شد.

موضوع: موضوع مطرح و با توجه به مکاتبات دادگستری به شماره ۱ سیار و اعلام شماره حساب توسط اداره ثبت اسناد به شماره ۱۴۰۳/ن/۶۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ جهت آزادسازی معبر و تملک پلاک ثبتی ۵۷/۶۶ به مساحت ۱۲۵ مترمربع و پلاک ثبتی شماره ۵۷/۱۶۴۰ به مساحت ۱۵۵ مترمربع برابر ماده ۸ قانون نحوه خرید و تملک ... ، با عنایت به ضرورت تعریض و آزادسازی برای بازگشایی پلاک های فوق واقع در خیابان شهید طالبیان ، جنب دانشکده آموزشی و مسیل با تغییر کاربری از اداری به تجاری به مساحت باقیمانده ۱۱۶۰/۲ متر مربع و لحاظ ۲۰ درصد پیش فضای ورودی و رعایت سایر ضوابط و مقررات از جمله تأمین کامل پارکینگ موافقت شد. با دسترسی پارکینگ از معبر اصلی صرفاً با یک درب به عرض حداکثر ۵ متر در دورترین موقعیت از میدان و بعد از تعریض تأکید گردید. سایر موارد بر اساس ضوابط عمل گردد. (نامه شماره ۱۸۲/۳۷۷۶۲۰/ن مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۷ اداره کل ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) استان همدان در مدارک پرونده موجود است)

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت بها امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



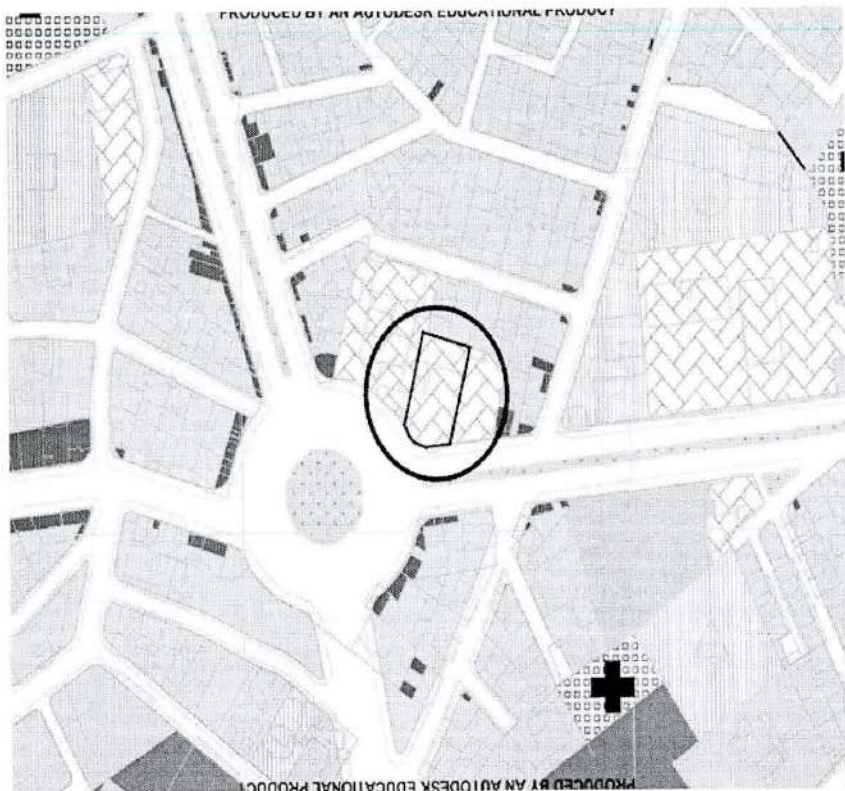
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signatures in blue ink.

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۱۳ : نامه شماره ۱۰۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای شمس اله پاراد مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در همکف) و احداث ۶ طبقه روی همکف و زیرزمین به پلاک ثبتی شماره ۳/۲۹۴ و به مساحت طبق سند ۳۰۰ متر مربع و مساحت بعد از تعریض ۲۹۰/۳۳ متر مربع واقع در شهرک طالقانی مطرح شد.

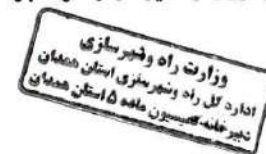
مضوبه: موضوع مطرح و با توجه به تعریض کم پلاک مذکور با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع در همکف) و احداث ۶ طبقه روی همکف و زیرزمین مخالفت شد.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



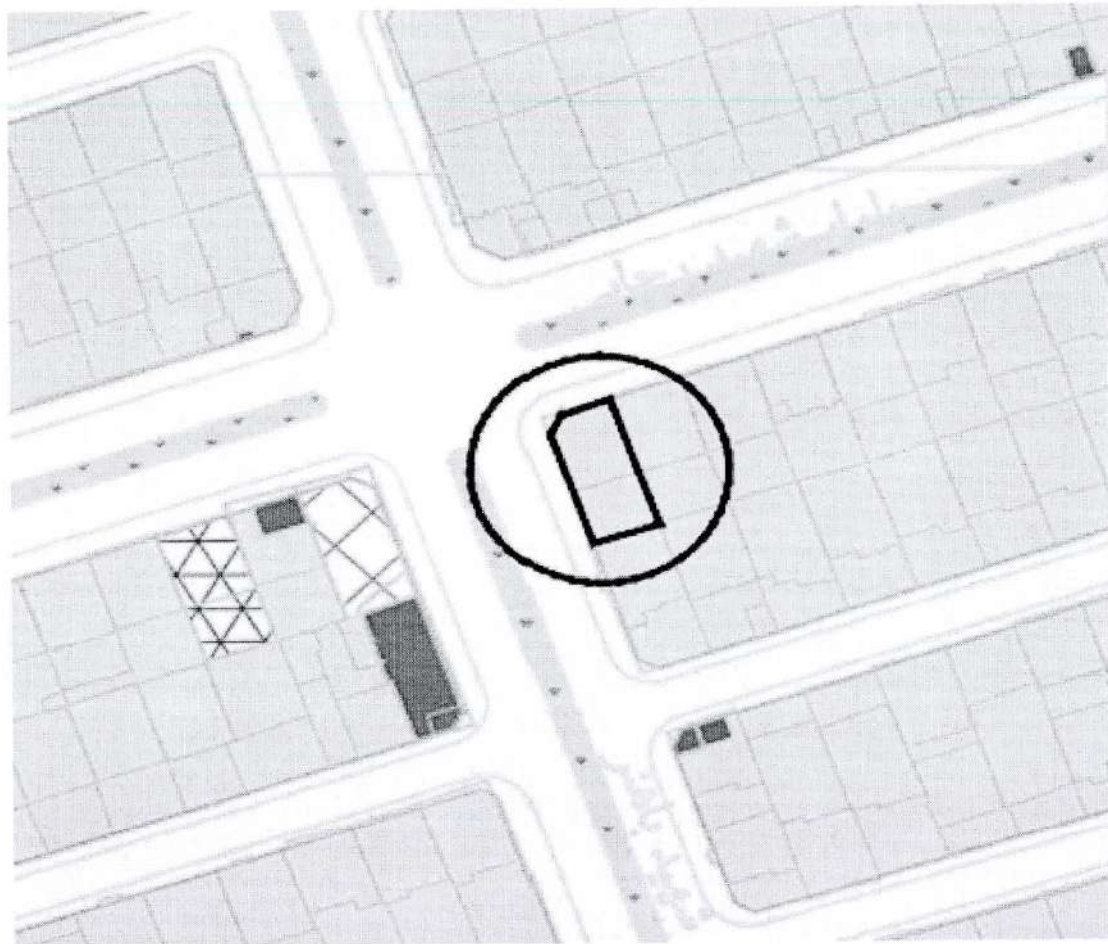
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Three blue ink signatures are written at the bottom of the page, corresponding to the officials listed in the table on the right.

صور ت جلسه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهر سازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۱۴ : نامه شماره ۸۸۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ شهرداری نهاوند
در خصوص درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به پلاک
ثبتی شماره ۳/۷۵۵/۷۲۸۹ و به مساحت طبق سند ۴۱/۴۳ متر
مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

مضوبه: موضوع مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری
در راستای تملک پارکینگ عمومی توسط شهرداری در بافت
مرکزی شهر موافقت گردید.

(مضوبات صرفا برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت
عدم منایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها وارگان های
مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهر سازی استان همدان



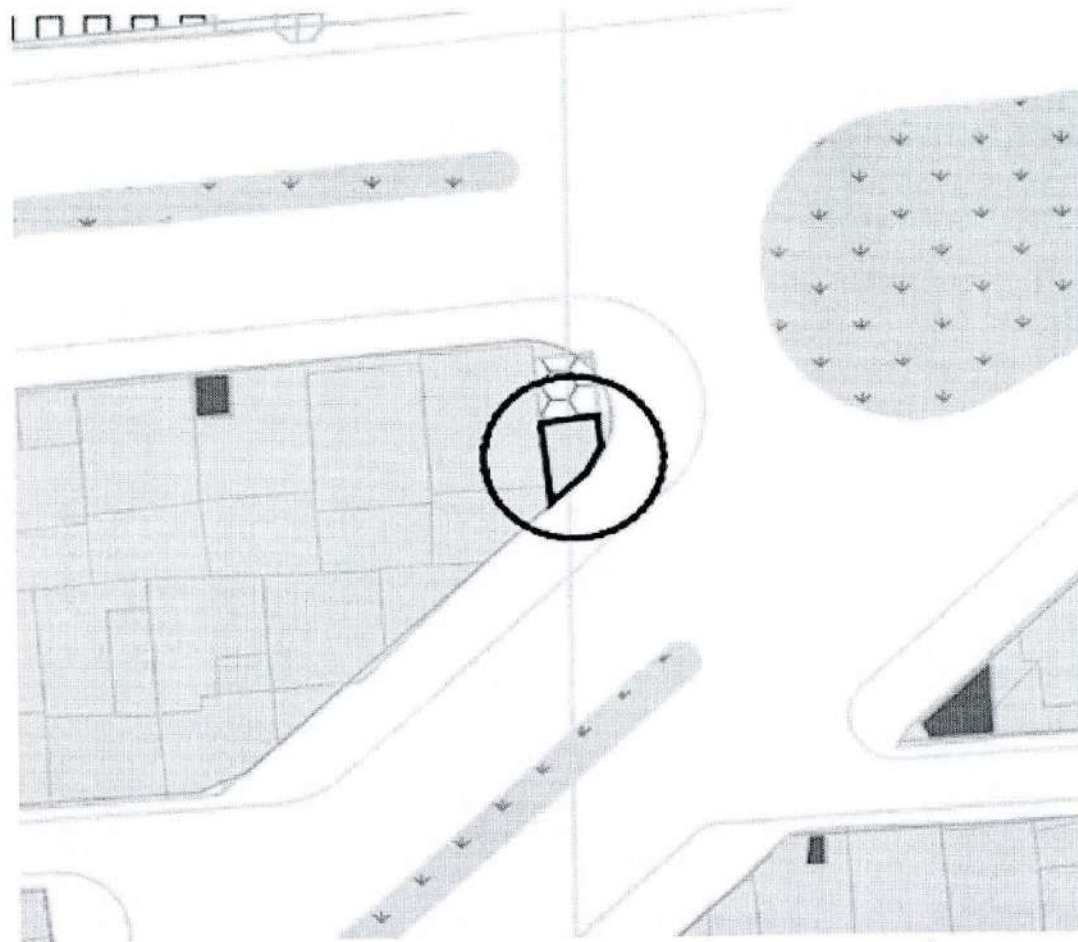
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Three large, stylized blue ink signatures are written at the bottom of the page, overlapping the bottom edge of the map area.

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـرسـازـی و مـعـمارـی اسـتان هـمـدان ، شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۱۵: نامه شماره ۱۳۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقایان صدرا و رایا صالح مبنی بر افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط به پلاک ثبتی شماره ۳۴۰۴/۸/۱۲ و به مساحت طبق سند ۳۷۹/۳۵ متر مربع واقع در خیابان بسیج مطرح شد.

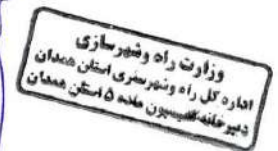
مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به ساخت و ساز پلاک های مجاور و رعایت خط آسمان با احداث یک طبقه مازاد بر ضوابط با رعایت ضوابط شهرسازی و معماری و تأمین کامل پارکینگ موافقت گردید.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



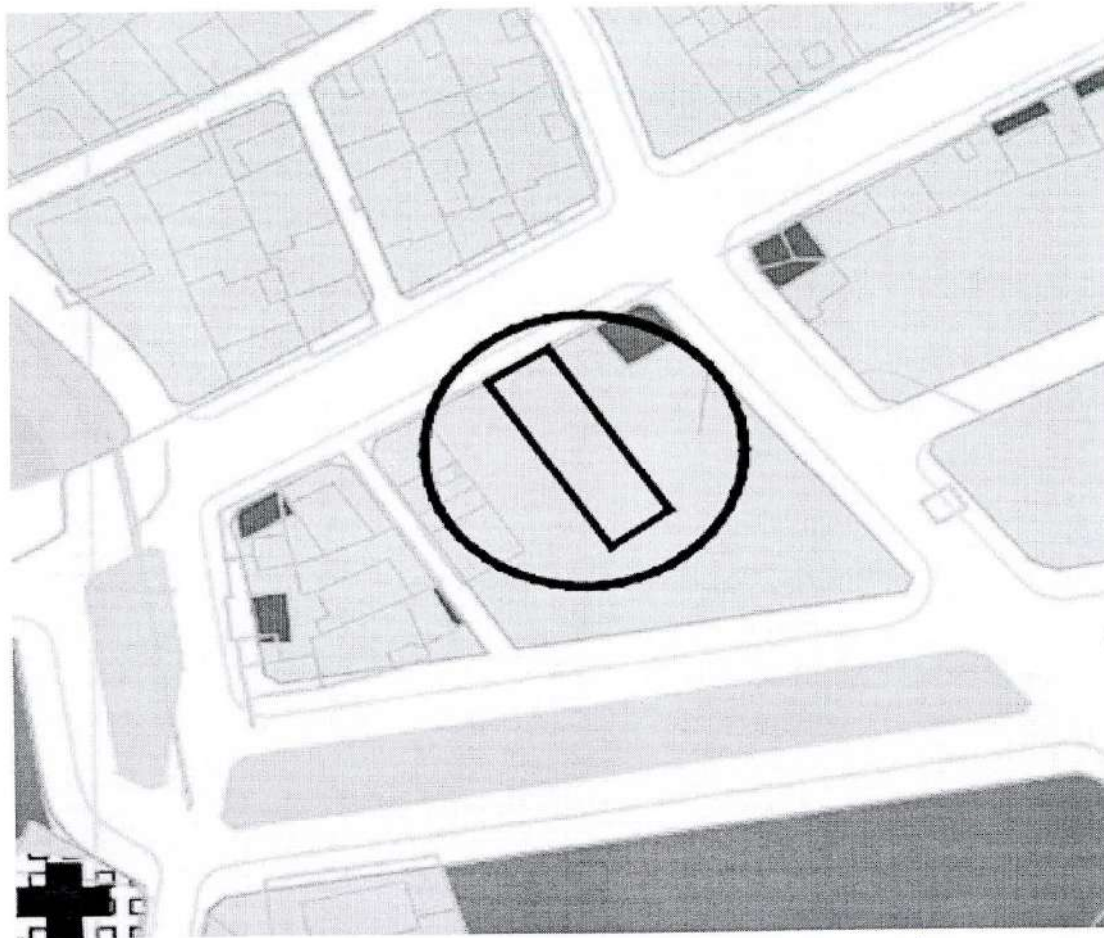
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, likely belonging to the officials mentioned in the list on the right.

صور تجلسه کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری استان همدان ، شهر نهاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۱۶ : نامه شماره ۱۲۹۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای عباس چاواری و شرکاء مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (۱۰۰ متر مربع تجاری در همکف) و سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط به پلاک ثبتی شماره ۳/۷۹۴/۷۴۱۹ و به مساحت طبق سند ۵۰۷/۱۹ متر مربع واقع در بلوار بعثت مطرح شد.

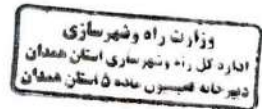
مضوبه: موضوع مطرح و با توجه به استقرار شمالی پلاک و عدم تعریض پلاک مذکور با درخواست تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (۱۰۰ متر مربع تجاری در همکف) و سطح اشغال صد درصد در زیرزمین و همکف و افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط مخالفت شد.

(مضوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



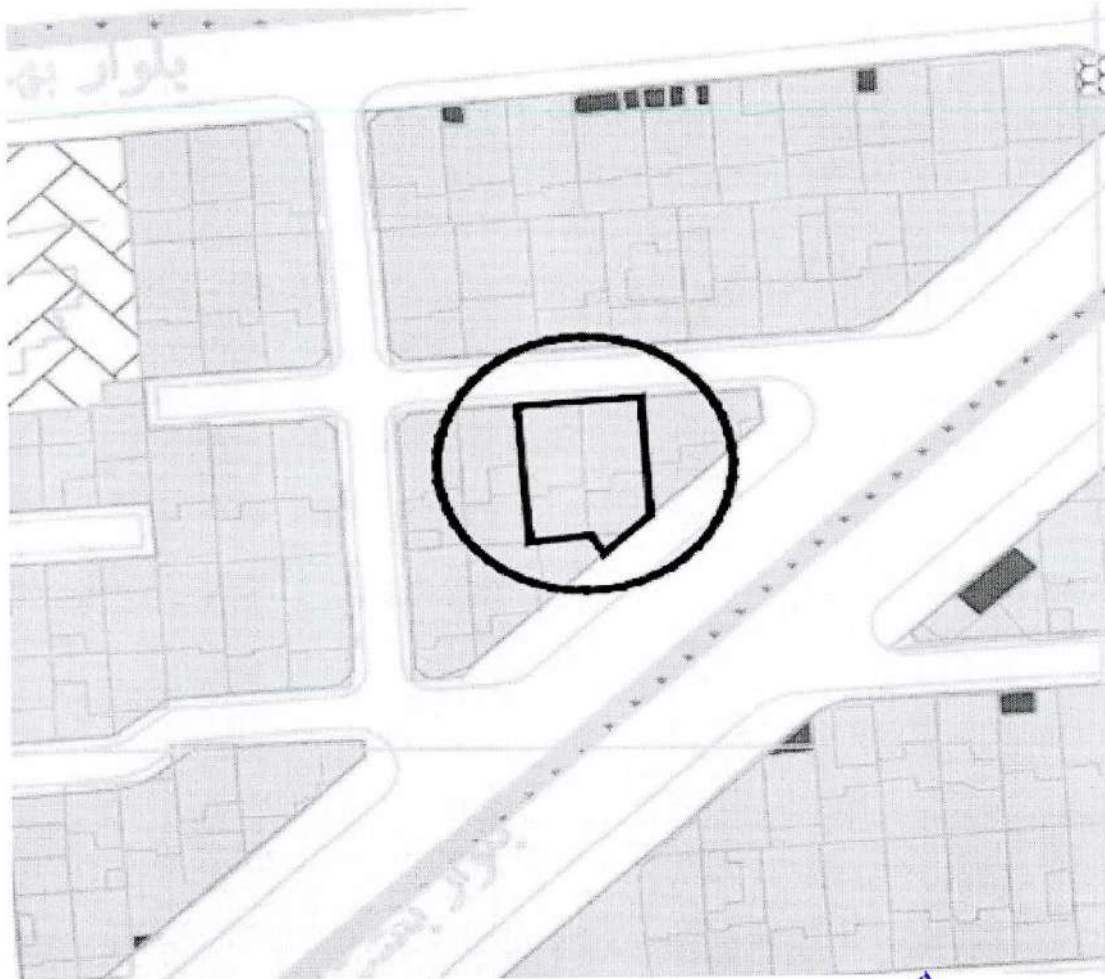
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, likely belonging to the officials listed in the table.

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـرسـازی و مـعـمارـی اسـتان هـمـدان ، شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۱۷ : نامه شماره ۸۷۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقای عباس کاظمی مبنی بر حذف دوربرگردان به پلاک ثبتی شماره ۱۹۶۲ و تغییر کاربری از معبر به تجاری به مساحت ۷/۲۶ متر مربع طبق سند و حذف کل دوربرگردان کوچه واقع در خیابان گلشن - جنب حمام گلشن مطرح شد.

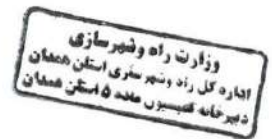
مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۳۳/۱۴۶/۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی استان همدان مبنی بر عدم تعریض معبر جنب حمام ، با تغییر کاربری از معبر به تجاری به مساحت ۷/۲۶ متر مربع طبق سند موافقت گردید. رعایت ضوابط میراث فرهنگی الزامی است.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت ، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان



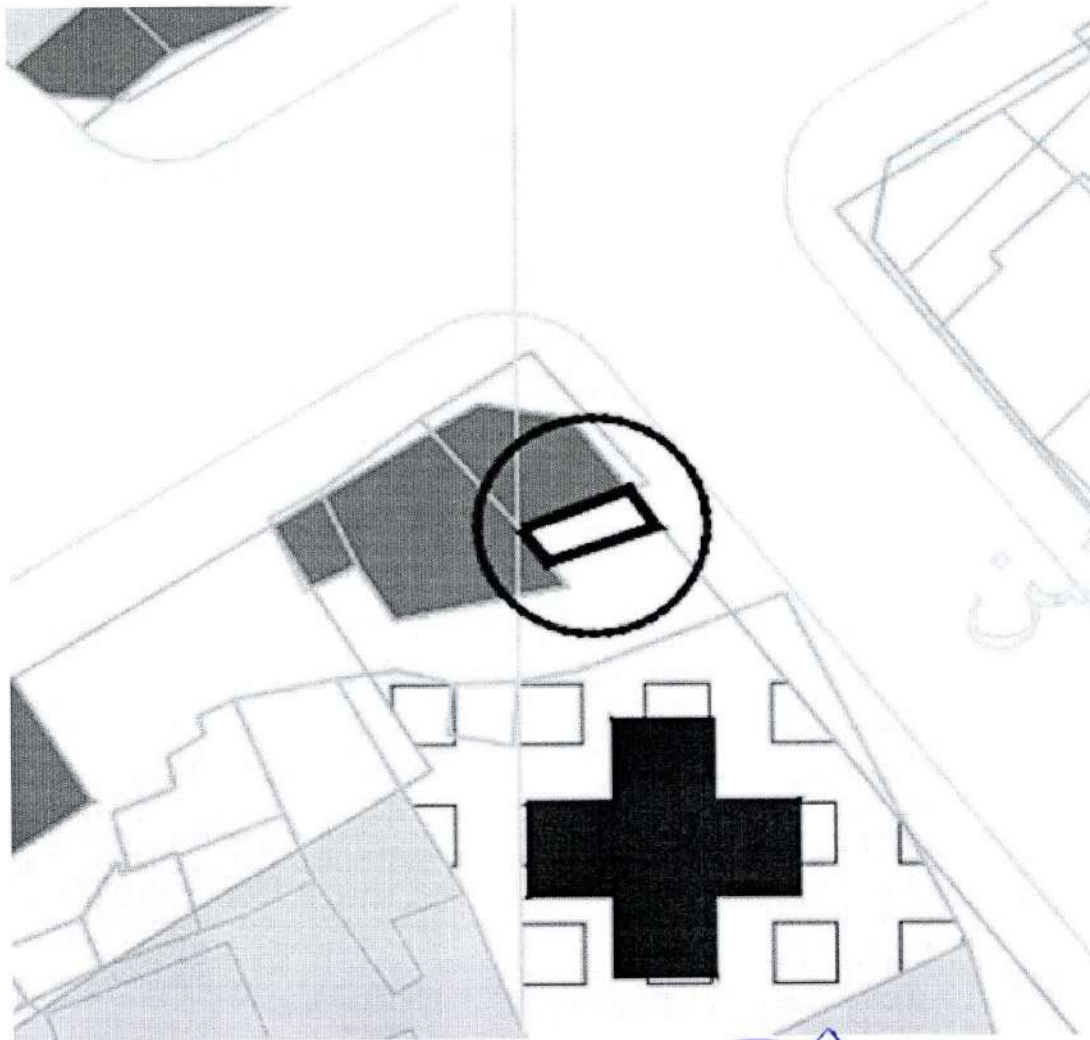
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

صور تـجـلـسـه کـمـیـسـیـون مـادـه پـنـج شـورایـعـالی شـهـرسـازـی و مـعـمارـی اسـتان هـمـدان ، شـهـر نـهـاوند (۱۴۰۳/۱۲/۱۱)

بند ۱۸ : نامه شماره ۱۰۴۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ شهرداری نهاوند در خصوص درخواست آقایان لطفعلی چاواری و سید احد حسینی مبنی بر تغییر کاربری از مذهبی به تجاری به مساحت ۱۸۴/۳۹ متر مربع به پلاک ثبتی شماره ۴۰۱۷/۲ واقع در میدان ۱۵ خرداد مطرح شد.

مصوبه: موضوع مطرح و با توجه به عدم دسترسی پلاک به معبر و قرارگیری در پهنه کاربری میدان ۱۵ خرداد با تغییر کاربری از مذهبی به تجاری مخالفت گردید.

(مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم منایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.)

استاندار همدان

معاون امور عمرانی استانداری همدان

دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی استان همدان

وزارت راه و شهرسازی
آچاره کل راه و شهرسازی استان همدان
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ استان همدان

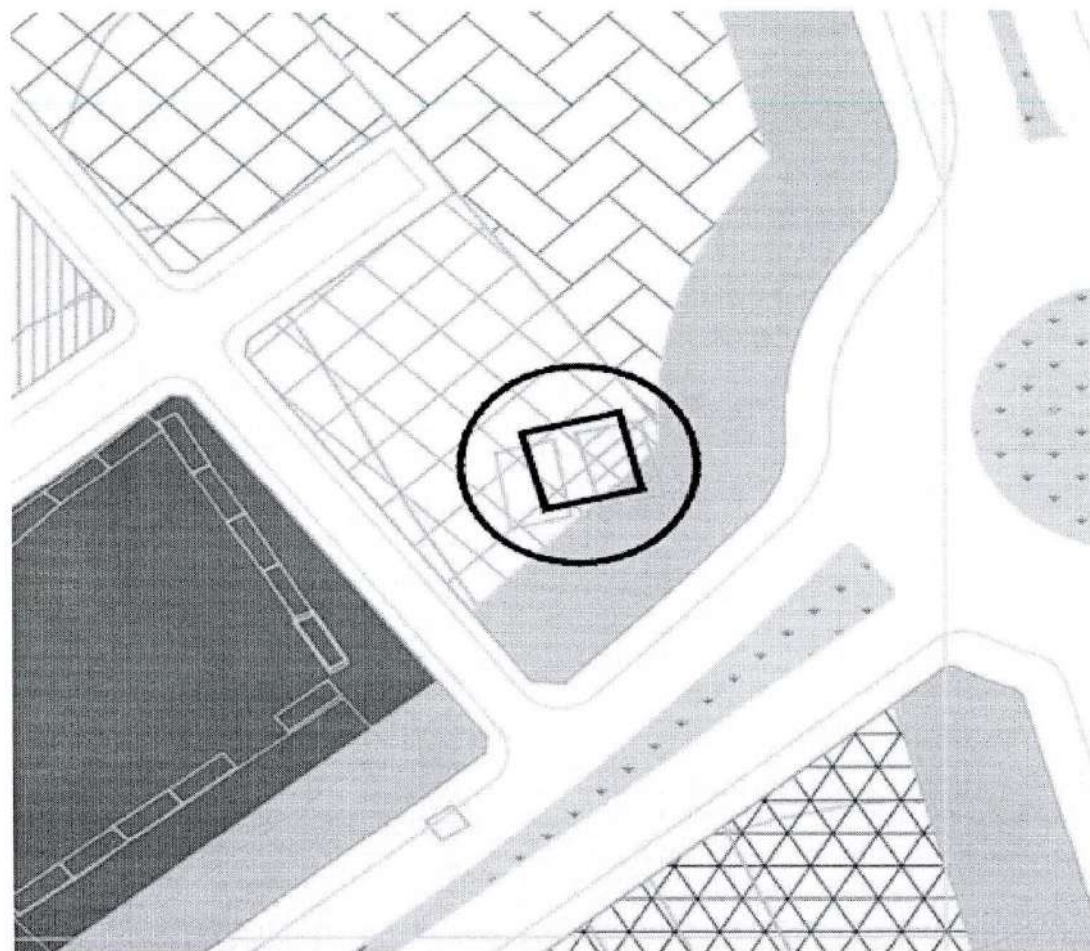
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان همدان

مدیر کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان

شهردار نهاوند

رئیس شورای اسلامی شهر نهاوند

مهندسین مشاور



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.